


# ZPRACOVÁNÍ PŘIPOMÍNEK 5/2021



Výškový systém Bpv  
Souřadnicový systém S-JTSK



Změna:	Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:

Investor, objednatel:	<b>Správa železnic, s.o.</b> Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 - Nové Město kontaktní adresa: Správa železnic, s.o. Stavební správa západ Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9	Inženýrská činnost: <b>METROPROJEKT Praha a.s.</b> Argentinská 1621/36 170 00 Praha 7 <a href="http://www.metroprojekt.cz">www.metroprojekt.cz</a> <a href="mailto:info@metroprojekt.cz">info@metroprojekt.cz</a>
-----------------------	--	--

<b>METROPROJEKT Praha a.s.</b> Argentinská 1621/36 170 00 Praha 7  generální ředitel: Ing. David Krása tel.: +420 296 154 105 <a href="http://www.metroprojekt.cz">www.metroprojekt.cz</a> <a href="mailto:info@metroprojekt.cz">info@metroprojekt.cz</a>		Souprava číslo:
--	--	-----------------

HIP: <b>Ing. Milan Bárta</b> tel.: +420 296 154 245 Specialista profese: Stupeň: <b>DSP + PDPS</b>	Podpis: 	Název a účel díla: <b>"Modernizace trati Kladno (včetně) - - Kladno-Ostrovec (včetně)"</b>
--	---	---

Zpracovatelský útvar: <b>Ecological Consulting a.s.</b> Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc tel.: +420 585 203 166 Vedoucí útvaru: <b>Mgr. Bc. Rudolf Polášek</b> Odpovědný projektant: <b>Mgr. Bc. Rudolf Polášek</b>	Podpis:  Podpis: 	Název části díla: <b>Souhrnná část Trvalé a dočasné zábory pozemků ze ZPF a PUPFL Zemědělská příloha</b>	<b>B. B.10 B.10.1</b>
--	--	---	-------------------------------

Vypracoval:		Podpis:	Název přílohy:							Změna:
Ing. Jiří Bělohoubek										-
Kontroloval:		Podpis:								Číslo příl.:
Mgr. Bc. Rudolf Polášek										-
Skart. znak:	V20/2042	Datum:	05/2021							
Počet formátů:	-xA4	Měřítka:	-	IČD:	19	7737	02	00	00	00

Doplňující údaje:

0	05/2021	1.vydání	Ing. Bělohoubek v.r.	Ing. Bělohoubek v.r.	Ing. Pospíšilová v.r.	Mgr. Gabriel v.r.
Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kreslil/psal	Kontroloval	Schválil
Objednatel:					Souprava:	
<b>METROPROJEKT Praha a.s.</b> Argentinská 1621/36, Holešovice 170 00 PRAHA 7						
Zhotovitel:						
<b>ECOLOGICAL CONSULTING a.s.</b> Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc tel: 585 203 166 e-mail: <a href="mailto:ecological@ecological.cz">ecological@ecological.cz</a>						
Projekt:  <b>„Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně)“</b>					Číslo projektu:	19153
					VP (HIP):	Mgr. Bc. Polášek
					Stupeň:	DSP + PDPS
KÚ: Středočeský			ORP: Kladno		Datum:	05/2021
Obsah:  <b>Zemědělská příloha (Podklad pro odnětí ze ZPF)</b>					Archiv:	
					Formát:	
					Měřítko:	
					Část:	Příloha:
					<b>B.10.1</b>	<b>-</b>

**Objednatel: METROPROJEKT Praha a.s.**

Argentinská 1621/36, Holešovice  
170 00 Praha 7

**Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.,**

Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166  
e-mail: [ecological@ecological.cz](mailto:ecological@ecological.cz) ; [www.ecological.cz](http://www.ecological.cz)

**Řešitelský kolektiv:**

**Ing. Jiří Bělohoubek** – specialista posuzování vlivu na ŽP

*Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, pobočka Brno,*  
tel. 513 034 173

Květen 2021

Ing. Jiří Bělohoubek

Prvotní dokumentace je uložena v archivu objednatele.

**Rozdělovník:**

1x výtisk, 1x digitální verze:

METROPROJEKT Praha a.s.

Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7

0x výtisk, 1x digitální verze:

Ecological Consulting a.s.

Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc

## OBSAH:

<b>1. ÚVOD .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>5</b>
2.1. STRUČNÝ POPIS STAVBY .....	5
2.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ .....	6
2.3. CHARAKTERISTIKA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ.....	6
<b>3. ÚDAJE O DOTČENÝCH POZEMCÍCH A ROZSAH ZÁBORŮ .....</b>	<b>7</b>
3.1. SPECIFIKACE ZÁBORŮ ZPF .....	7
3.1.1. TRVALÝ ZÁBOR ZPF .....	7
3.1.2. DOČASNÝ ZÁBOR ZPF .....	9
3.2. SKRÝVKA KULTURNÍ VRSTVY PŮDY A NÁVRH REKULTIVACE .....	10
3.3. VÝPOČET POPLATKU ZA ODNĚTÍ POZEMKŮ ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU .....	16
3.4. ÚDAJE O INVESTICÍCH DO PŮDY .....	16
3.5. VYHODNOCENÍ ALTERNATIV .....	16
3.4. VLASTNICKÉ VZTAHY K POZEMKŮM.....	17
<b>PŘÍLOHY .....</b>	<b>17</b>



## 1. ÚVOD

Stavba „**Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně)**“ bude přednostně realizována na pozemcích ČD, a.s. a Správy železnic, s.o. V rámci stavby však dojde i k záboru dalších pozemků, mimo jiné pozemků zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k požadovaným záborům půdy ze ZPF je nutné ve věci zažádat o závazné stanovisko – souhlas podle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Orgánem státní správy příslušným k posouzení záměru a vydání závazného stanoviska je v daném případě Městský úřad Kladno.

Dne 11.7.2018 vydal Městský úřad Kladno závazné stanovisko s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (č.j. OŽP/S/179/8153/17/MESKL), celkem byl souhlas vydán na 0,4312 ha trvalého záboru a 0,1495 ha dočasného záboru. Stanovisko je součástí dokumentace a je uvedeno v příloze č. 8.

Předkládaná část dokumentace zemědělská příloha obsahuje vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a řeší rozsah záborů zemědělské půdy, ke kterým dojde při realizaci předmětného záměru.

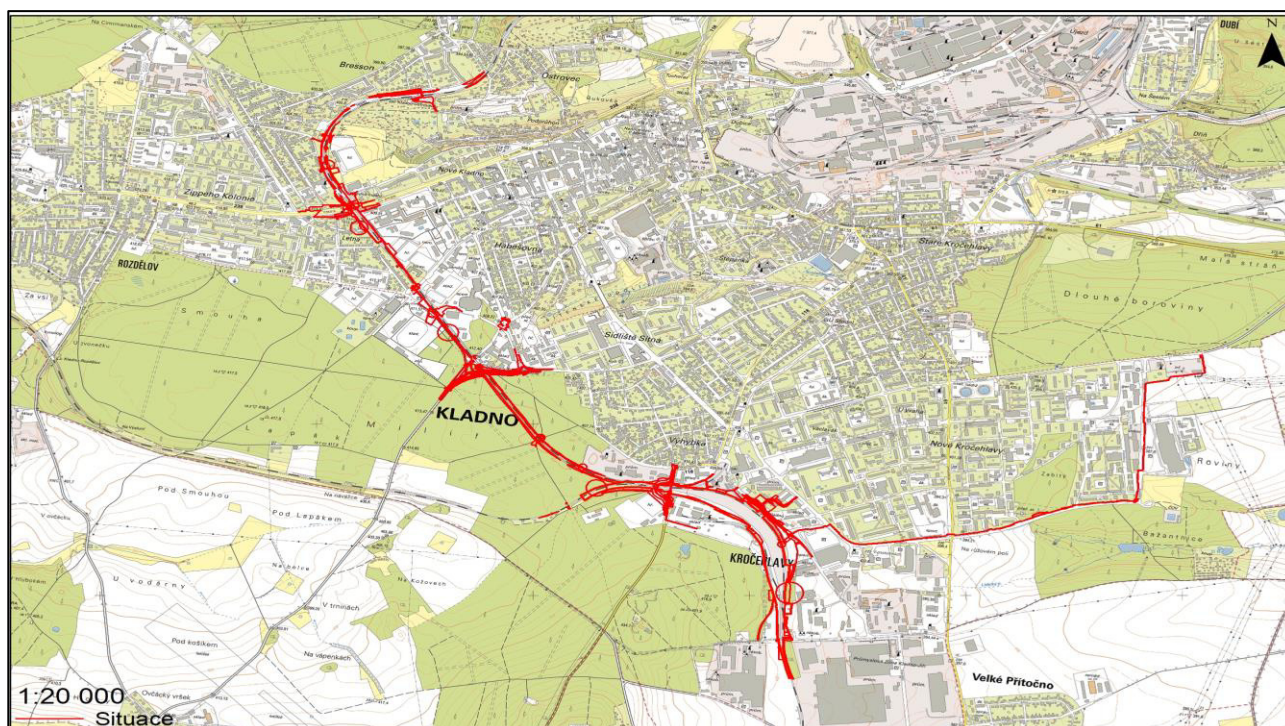
Zohledněny jsou **trvalé i dočasné záборы** zemědělské půdy. V následujícím textu jsou v tabulkách uvedeny údaje katastru nemovitostí o parcelách, které jsou stavbou dotčeny, a dojde k jejich záboru.

Dokumentace je zpracována ve stupni přípravná dokumentace a bude sloužit jako podklad pro územní řízení.

Seznam podkladů použitých pro zpracování:

- Záborový elaborát (seznam pozemků dotčených stavbou) a záborová linie (ve formátu .dgn) – zpracovatel METROPROJEKT Praha a.s.
- Pedologický průzkum – zpracovatel GeoTec-GS a.s.
- Plán rekultivace – zpracovatel Mgr. Pavel Fiala
- Katastr nemovitostí (nahlizenidokn.cuzk.cz)
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF

Území dotčené stavbou je patrné z obrázku č. 1.



Obr. 1: Umístění stavby

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název stavby:	„Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně)“
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro územní rozhodnutí
Projektant:	METROPROJEKT Praha a.s. Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7

### 2.1. Stručný popis stavby

Stavba Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně) je umístěna téměř celá do intravilánu města Kladna, jedinou výjimku tvoří návazné kabelové trasy v úseku Unhošť a Kamenné Žehrovice. Jádrem stavby (současná ŽST Kladno) je umístěno na jižním okraji města Kladno, v katastru Kročehlavy. V prostoru stanice se jedná o rovinaté území s min. výškovým spádem. Na stanici Kladno navazuje jižním směrem úsek na Unhošť, západním směrem úsek na Kamenné Žehrovice a zejména severozápadním směrem úsek do současné stanice Kladno-Ostrovec. Zde po výjezdu ze stanice Kladno vede trať v úrovni terénu lesním průsekem. Na okraji lesa, přibližně v místě současného přejezdu ul. Petra Bezruče (III/2385) je navržen náhradou za přejezd nový železniční most, pod nímž prochází silnice, nově v zářezu. Stavba dále pokračuje v úrovni terénu k přejezdu ul. Františka Kloze a poté dále zářezem k zastávce Kladno město, která je situovaná pod silniční most na ul. Československé armády/Vítězná (II/238), který je spojnicí významného sídelního celku Rozdělůva a centra Kladna. V posledním modernizovaném úseku je trať vedena téměř ve

stávající trase po drážním pozemku směrem k ŽST Kladno – Ostrovec. Jedná se o klasickou liniovou stavbu, charakteru modernizace trati. Délka upravovaného úseku je cca 5,3 km.

Bližší popis technického řešení je uveden v souhrnné technické zprávě.

#### Umístění záměru:

Kraj: Středočeský

Obec: Kladno

k.ú.: Kročehlavy, Kladno, Rozdělov, Dubí u Kladna

## **2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací**

Přípravná dokumentace stavby Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně) je v souladu s územním plánem sídelního útvaru město Kladno. Zdvoukolejnění a modernizace trati č. 120 a 093 je vedeno jako soubor veřejně prospěšných staveb pod označením WD 1, WD18, WD15 a WD16.

## **2.3. Charakteristika zájmového území**

Předpokládaný záměr je situován v intravilánu města Kladna.

Klimatickou oblast lze definovat jako mírně teplou a suchou (MT1), průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7 – 8,5 °C, průměrný roční úhrn srážek činí 450 - 550 mm. (Quitt, 1971).

Členění území z geomorfologického hlediska podle Demka (1987).

Provincie – Česká vysočina

Soustava – Poberounská soustava

Podsoustava – Brdská oblast

Celek – Pražská plošina

Podcelek – Kladenská tabule

Okresek – Hostivická tabule, Slánská tabule

Území zájmové lokality náleží do povodí Dolní Vltavy a Berounky. Nejvýznamnějším tokem v této oblasti je Lidický potok. Záměr nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani do ochranného pásma vodního zdroje.

Stavební záměr nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území, dále nezasahuje do soustavy NATURA 2000. Záměr neprotíná a nezasahuje do žádného prvku územního systému ekologické stability (ÚSES).

### **3. ÚDAJE O DOTČENÝCH POZEMCÍCH A ROZSAH ZÁBORŮ**

Rozhodující část stavby bude realizována v rámci drážních pozemků, mimo ně je zábor půdy navržený v minimálním, nezbytně nutném rozsahu.

#### Dotčené správní celky a katastrální území:

Celá stavba zasahuje na území 3 katastrů. Stavba je situovaná v rámci správního celku obce s rozšířenou působností Kladno. K záborům zemědělských pozemků dojde v k.ú. Kladno a Kročehlavy.

#### Struktura dotčeného půdního fondu a charakter záboru půdy:

Z hlediska struktury dotčené půdy si realizace stavby vyžádá zábor pozemků ZPF, PUPFL a pozemků ostatních. Z hlediska charakteru záboru se v případě zemědělského půdního fondu jedná o zábor trvalý a zábor dočasný s délkou trvání do jednoho roku (do této doby je zahrnuta i doba potřebná na uvedení dotčené půdy do původního stavu) a s délkou trvání nad 1 rok (2,5 roku + 2 roky rekultivace)

### **3.1. Specifikace záborů ZPF**

#### **3.1.1. Trvalý zábor ZPF**

Trvalý zábor pozemků ZPF je požadován v katastrálním území Kladno a Kročehlavy.

**Tab. 1: Přehled dotčených pozemků ZPF (trvalý zábor)**

Katastrální území	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )
Kladno	1 502
Kročehlavy	1 007
<b>Celkem</b>	<b>2 509</b>

**Tab. 2: Přehled dotčených pozemků ZPF dle kultury (trvalý zábor)**

Katastrální území	Orná půda (m <sup>2</sup> )	TTP (m <sup>2</sup> )	Zahrada (m <sup>2</sup> )
Kladno	1 062	38	402
Kročehlavy	1 007	0	0
<b>Celkem</b>	<b>2 069</b>	<b>38</b>	<b>402</b>

Seznam dotčených pozemků ZPF určených k trvalému odnětí včetně vlastníků je uveden v příloze č. 1. Plochy trvalých a dočasných záborů (TZ, DZ) jsou graficky znázorněny v mapových přílohách (Příloha 3).

#### Třídy ochrany a zařazení do BPEJ

Pozemky určené k trvalému odnětí jsou zařazeny do čtyř tříd ochrany ZPF, a to 1,2,3 a 4. třídy ochrany. Největší podíl ploch záboru spadá do nejvyšší III. třídy ochrany. Přehled tříd ochrany a zařazení do BPEJ pro jednotlivé pozemky je uveden v seznamu parcel v příloze 1.

**Tab. 3: Přehled BPEJ u trvalého záboru ZPF**

Třída ochrany	BPEJ	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )
I.	4.11.00	8
II.	4.19.11	384
III.	4.19.04	1 110
IV.	4.25.04	1 007
<b>Celkem</b>		<b>2 509</b>

Charakteristika tříd ochrany ZPF:

- *I. třída ochrany zemědělského půdního fondu* - bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
- *II. třída ochrany zemědělského půdního fondu* - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely
- *III. třída ochrany zemědělského půdního fondu* - v jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití

- *IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu* - zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely
- *V. třída ochrany zemědělského půdního fondu* - sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfny půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožené. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území

### **3.1.2. Dočasný zábor ZPF**

V rámci realizace stavby dojde k dočasnému záboru zemědělského půdního fondu v k.ú. Kladno a Kročehlavy.

Na plochy dočasného záboru ZPF s délkou trvání do 1 roku (včetně doby potřebné na uvedení dotčené zemědělské půdy do původního stavu) se nevztahuje řízení podle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, o udělení závazného stanoviska – souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF (viz ust. § 9, odst. 2, písm. d). Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy musí být nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Dočasný zábor nad 1 rok je uvažován na dobu 2,5 roku a 2 roky následné rekultivace.

**Tab. 4: Přehled dotčených pozemků zemědělského půdního fondu (dočasný zábor)**

Katastrální území	Dočasný zábor nad 1 rok (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor do 1 roku (m <sup>2</sup> )
Kladno	372	2 068
Kročehlavy	0	937
<b>Celkem</b>	<b>372</b>	<b>3 005</b>

**Tab. 5: Přehled dotčených pozemků zemědělského půdního fondu (dočasný zábor)**

Katastrální území	Dočasný zábor nad 1 rok (m <sup>2</sup> )			Dočasný zábor do 1 roku (m <sup>2</sup> )		
	Orná půda	TTP	Zahrada	Orná půda	TTP	Zahrada
Kladno	372	0	0	235	1 180	653
Kročehlavy	0	0	0	947	0	0
<b>Celkem</b>	<b>372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 182</b>	<b>1 180</b>	<b>653</b>

Seznam dotčených pozemků ZPF určených k dočasnému odnětí včetně vlastníků je uveden v příloze č. 2. Plochy trvalých a dočasných záborů (TZ, DZ) jsou graficky znázorněny v mapových přílohách (Příloha 3).

#### Třídy ochrany a zařazení do BPEJ

Pozemky určené k dočasnému odnětí jsou zařazeny do čtyř tříd ochrany. Přehled tříd ochrany a zařazení do BPEJ pro jednotlivé pozemky je uveden v seznamu parcel v příloze 2.

**Tab. 6: Přehled BPEJ u dočasného záboru ZPF**

<b>Třída ochrany</b>	<b>BPEJ</b>	<b>Dočasný zábor nad 1 rok (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Dočasný zábor do 1 roku (m<sup>2</sup>)</b>
I.	4.11.00	215	111
II.	4.19.01	0	10
	4.19.11	0	1 039
III.	4.19.04	157	877
	4.25.01	0	939
IV.	4.25.04	0	29
<b>Celkem</b>		<b>372</b>	<b>3 005</b>

### **3.2. Skrývka kulturní vrstvy půdy a návrh rekultivace**

Podle ust. §8 odst.1a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF jsou fyzické a právnické osoby povinny při stavební činnosti vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, a to zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace anebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozproštění na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Návrh skrývky ornice byl proveden v rámci žádosti o odnětí, na kterou byl vydán souhlas v roce 2017 (viz příloha 8). V roce 2020 byl proveden pedologický průzkum na plánovaných lokalitách záboru, který uvádí nižší hodnoty, než uvedeny v souhlasu s odnětím. Doporučujeme proto ponechat původní hodnoty, které jsou uvedeny v příloze č. 6 (výpočet skrývky ornice).

Z ploch určených k trvalému záboru bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy. Celkem bude z ploch trvalého záboru sejmuto 436 m<sup>3</sup> ornice. Z ploch dočasného záboru nad 1 rok bude

skryto 99 m<sup>3</sup> ornice. Skrytá zemina z ploch dočasného záboru bude po ukončení stavební činnosti rozprostřena ve stejné mocnosti na stejné pozemky. Hospodárné využití skryté ornice z ploch trvalého záboru zajistí investor stavby ve spolupráci s místními zemědělskými subjekty, obcemi a příslušným orgánem ochrany ZPF. Skrývka z ploch dočasného záboru bude zpět rozprostřena na pozemky po ukončení stavební činnosti.

Skrývka ornice z ploch trvalého záboru bude využita na ohumusování a ozelenění svahů. Skrývka ornice z ploch dočasného záboru nad 1 rok, bude zpětně rozprostřena na stejné pozemky ve stejné mocnosti a následně bude provedena rekultivace.

Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy, která bude zpětně využita ve stavbě, bude uchována na deponiích tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení (zaplevelení, odcizení apod.).

Deponie bude umístěna v k.ú. Kladno p.č. 1061/22. Na deponii bude umístěna skrývka z ploch dočasného záboru nad 1 rok.

### **Návrh Rekultivace**

Rekultivace pozemků je navržena dle jednotlivých staveb na celkové ploše 0,0372 ha. Technická část spočívá v úpravě pláň a v navázce kulturní vrstvy půdy. Po skončení technické rekultivace následuje dvouletá biologická rekultivace na zahradu.

#### Technická část:

- zahájení stavby – VI. 2024
- ukončení stavby – VII. 2024

#### Dvouletá biologická část:

- zahájení – VII. 2024.
- ukončení – VII. 2026

#### Technické řešení stavby:

Před skončením dočasného odnětí pozemků ze ZPF budou pozemky rekultivovány a vráceny do ZPF jako zahrada, nebo trvalý travní porost. Technická rekultivace spočívá v úpravě pláň a navezení kulturní vrstvy půdy. Takto upravená plocha bude připravena k biologické rekultivaci.

#### Technická rekultivace:

- úprava pláň – 372 m<sup>2</sup>
- ohumusování roviny – 372 m<sup>2</sup>

#### Bilance zemin:

Skrývka kulturní vrstvy půdy

- 99 m<sup>3</sup> (rostlý stav)



### Biologická rekultivace

Po technické rekultivaci pozemku je navržena dvouletá biologická rekultivace na zahradu. Rozumí se tím soubor opatření, jež mají obnovit mikrobiální činnost půdy, upravit obsah organických látek v půdě a zajistit úrodnost půdy. Výběr těchto opatření a jejich rozsah je závislý na stupni devastace pozemku a na způsobu technické rekultivace.

Propočet technická rekultivace:

#### Zemní práce:

1. 167 10-1102 Nakládání neulehlého výkopku přes 100 m<sup>3</sup>, tř. 1-4  
50,10 Kč/m<sup>3</sup>
2. 162 20-1102 Vodorovné přemístění výkopku po suchu, složení, tř. 1-4, do 50 m  
30,20 Kč/m<sup>3</sup>
3. 181 30-1116 Rozprostření a urovnání ornice v rovině přes 500 m<sup>3</sup>, tl. do 400 mm  
21,70 Kč/m<sup>3</sup>

#### Biologická rekultivace:

Po technické rekultivaci pozemku je navržena dvouletá biologická rekultivace na zahradu. Rozumí se tím soubor opatření, jež mají obnovit mikrobiální činnost půdy, upravit obsah organických látek v půdě a zajistit úrodnost půdy. Výběr těchto opatření a jejich rozsah je závislý na stupni devastace pozemku a na způsobu technické rekultivace.

#### A. Příprava pozemku:

Účelem prací úvodu rekultivačního cyklu je vydatné hnojení pozemku organickým hnojivem a provedení příslušné základní agrotechniky. Navrhuje se zaorání organického hnojiva v dávce 60 t/ha. Pozemek se vyhnojí průmyslovými hnojivy v zásobní dávce 0,8 t/ha superfosfátu a 0,6 t/ha draselné soli. Pro upravení Ph faktoru se aplikuje vápnění v dávce 5 t/ha. Příprava pozemku se ukončí orbou.

#### B.

##### 1. rok:

V prvním roce se na jaře provede předset'ová příprava včetně hnojení průmyslovými hnojivy v dávce 0,2 t/ha ledku amonného. Na takto připravený pozemek se provede osetí hořčice na zelené hnojení výsevkem 20 kg/ha. V průběhu vegetace se přihnojí na list ledkem amonným opět v dávce 0,2 t/ha. Po nakvetení se hořčice zaorá.

Pozemky se znovu připraví na setí s vyhnojením 0,2 t/ha ledku amonného a oseje svazenkou v množství 12 kg/ha. Narostlá organická hmota se zaorá na zelené hnojení. Pozemky se znovu připraví na setí a osejí se ozimou směskou žita ozimého a vikve panonské ve složení 110 kg/ha žita a 80 kg/ha vikve.

2. rok:

Ozimá směska se přihnojí 0,2 t/ha ledku amonného a v červnu poseká, rozřeže a zapraví do půdy. Pozemky se znovu připraví na setbu s vyhnojením průmyslovými hnojivy v dávce 0,2 t/ha ledku amonného, 0,4 t/ha superfosfátu a 0,3 t/ha draselné soli a oseje se luskobilní směskou v dávce 30 kg/ha.

V říjnu se proso zaorá na zelené hnojení. V tomto roce se provede ochrana půdy proti plevelům.

D. Práce, specifikace – biologická rekultivace:

Příprava pozemku:

- sběr kamene
- rozmetání průmyslových hnojiv do 0,60 t/ha
- rozmetání průmyslových hnojiv do 0,90 t/ha
- rozmetání vápenatých hnojiv do 5 t/ha
- rozmetání organických hnojiv do 60 t/ha
- podmítka diskovým podmítačem
- střední orba
- superfosfát 0,8 t/ha, draselná sůl 0,4 t/ha, vápno jemně mleté 5 t/ha, vitahum 60 t/ha

1.rok:

- rotavátorování 2x
- smykování 6x
- vláčení 8 x
- rozmetání průmyslových hnojiv do 0,3 t/ha
- setí obilovin 2x
- válení 4x
- podmítka diskovým podmítačem 2x
- střední orba 2x
- ledek amonný 0,2 t/ha
- oves 0,16 t/ha
- peluška 0,12 t/ha
- hořčice 0,02 t/ha

2.rok:

- rotavátorování 2x
- smykování 2x
- rozmetání průmyslových hnojiv do 0,6 t/ha

- setí luskooobilné směsky 1x
- válení 2x
- sklizeň zelené píce 1x
- postřik proti plevelům 1x
- střední orba 2x

Propočet biologická rekultivace:

Příprava pozemku:

obor 061 Polní mechanizované práce CÚ 2014

823-2 Rekultivace

1. sběr kamene – 1.050,- Kč/ha
2. rozmetání vápenných hnojiv do 5t/ha – 645,- Kč/ha
3. rozmetání průmyslových hnojiv do 1,5 t/ha – 649,- Kč/ha
4. rozmetání kompostu 60 t/ha – 8.190,- Kč/ha
5. orba první hluboká, do 0,30 m – 2.840,- Kč/ha
6. celkem pol. 1-5 = 13.374,- Kč/ha

Specifikace přípravy pozemků CÚ 2014

7. Vápno jemně mleté 5 t/ha – 980,- Kč/t
8. Superfosfát 0,8 t/ha – 5.100,- Kč/t
9. Draselná sůl 0,6 t/ha – 5.800,- Kč/t
10. Vitahum 60 t/ha – 900,- Kč/t
11. celkem pol. 7-10
12. přeprava hnojiv a kompostu do 5t – 36,- Kč/km

1.rok biologické rekultivace CÚ 2014

13. rotavátorování 2x – 2.470,- Kč/ha
14. smykování 6x – 250,- Kč/ha
15. vláčení 8x – 288,40 Kč/ha
16. rozmetání prům.hnojiv do 0,3 t/ha 3x – 409,- Kč/ha
17. setí obilovin 2x – 1.100,- Kč/ha
18. válení 4x – 278,- Kč/ha
19. podmítka disk.podmítačem 2x – 1.040,- Kč/ha
20. střední orba na podmítnutém poli 2x – 1.720,- Kč/ha

Specifikace 1.rok biologické rekultivace CÚ 2014

- 21. ledek amonný s vápencem 0,6 t/ha – 5.800,- Kč/t
- 22. hořčice 0,02 t/ha – 25.000,- Kč/t
- 23. svazanka 0,012 t/ha – 75.000,- Kč/t
- 24. přeprava hnojiv do 5 t – 36,- Kč/km

#### 2.rok biologické rekultivace CÚ 2014

- 25. rotavátorování 2x – 2.470,- Kč/ha
- 26. smykování 6x – 250,- Kč/ha
- 27. vláčení 8x – 288,40 Kč/ha
- 28. rozmetání prům.hnojiv do 0,6 t/ha 3x – 457,- Kč/ha
- 29. rozmetání prům.hnojiv do 0,3 t/ha 3x – 409,- Kč/ha
- 30. setí obilovin 2x – 1.100,- Kč/ha
- 31. válení 4x – 278,- Kč/ha
- 32. sklizeň zelené píce 2x – 6.870,- Kč/ha
- 33. podmítka disk.podmítačem 2x – 1.040,- Kč/ha
- 34. střední orba na podmítnutém poli 2x – 1.720,- Kč/ha
- 35. postřik proti plevelům 1.120,- Kč/ha

#### Specifikace 2.rok biologické rekultivace CÚ 2014

- 36. superfosfát 0,4 t/ha – 5.100,- Kč/t
- 37. ledek amonný s vápencem 0,4 t/ha – 5.800,- Kč/t
- 38. draselná sůl 0,3 t/ha – 5.800,- Kč/t
- 39. směska – oves 0,11 t/ha – 8.000,- Kč/t
  - vikev panonská 0,08 t/ha – 13.000,- Kč/t
  - proso 0,03 t/ha – 16.000,- Kč/t
- 40. přeprava hnojiv do 5 t – 36,- Kč/km

Na podzim před ukončením dočasného odnětí pozemků bude přebytečná zemina z plochy odstraněna, ornice rozhrnuta a lokality budou připraveny k technické rekultivaci. Po realizaci technické rekultivace začne probíhat dvouletá biologická rekultivace, která bude ukončena předáním pozemků orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

### 3.3. Výpočet poplatku za odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu

Povinnost platby odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vyplývá z ust. §11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů. Výpočet odvodů tvoří povinnou přílohu k žádosti o udělení souhlasu podle ust. §9 tohoto zákona.

Dle §11a odst. 1a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby drah včetně jejich součástí, je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát.

#### Výpočet poplatků za dočasné odnětí ZPF nad 1 rok (délka trvání – 4 roky včetně rekultivace)

k.ú Kladno

*BPEJ 41100 (tř. ochrany 1) – zákl. cena 12,62Kč/m<sup>2</sup>*

*BPEJ 41904 (tř. ochrany 3) – zákl. cena 5,12 Kč/m<sup>2</sup>*

Výměra dočasného odnětí ZPF nad 1 rok celkem		372 m <sup>2</sup>
Výše poplatku za odnětí za 1 rok		276,350 Kč
Výše poplatku za odnětí za 4,5 roku		<b>1 243,620 Kč</b>
Z toho	55 %	683,991 Kč
	15 %	186,543 Kč
	30 %	373,086 Kč

Celkem výpočet poplatků činí **1 243,620 Kč**.

Podrobný výpočet poplatků za odnětí je uveden v příloze 5.

### 3.4. Údaje o investicích do půdy

Na předmětných pozemcích nejsou dle údajů platných územních plánů a Informačního systému melioračních staveb (zdroj: VÚMOP, v.v.i.) provedeny investice do půdy v podobě závlah, melioračních zařízení a protierozních opatření. Pozemky nejsou dle LPIS ohroženy erozí.

### 3.5. Vyhodnocení alternativ

Záměr je situován ve stávající trase a k záborům pozemků zemědělského půdního fondu dojde jen v nejnutnější možné míře, nebudou vznikat plochy, na kterých nebude možné zemědělsky hospodařit. Záměr je v souladu s územním plánem města Kladna.

### 3.4. Vlastnické vztahy k pozemkům

Dle § 5 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, na kterou se vztahuje účel vyvlastnění dle § 170 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Nemusí se tedy přikládat k žádosti souhlasy vlastníků.

Pozemky, které jsou předmětem řízení o odnětí ze ZPF, jsou zapsané na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Přehled pozemků včetně vlastníků je uveden v příloze 1.

## PŘÍLOHY

Příloha 1	Seznam pozemků ZPF určených k trvalému záboru
Příloha 2	Seznam pozemků ZPF určených k dočasnému záboru
Příloha 3	Zákres trvalých a dočasných záborů ZPF v katastrální mapě
Příloha 4	Srovnávací tabulka
Příloha 5	Pedologický průzkum
Příloha 6	Výpočet skrývky ornice
Příloha 7	Výpočet poplatků za dočasné odnětí
Příloha 8	Závazné stanovisko o odnětí půdy ze ZPF

Trvalý zábor												
k.ú. Kladno												
Číslo na mapě	Katastrální území (obec)	Parcelní číslo	Celková výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Vlastník - adresa	Trvalý zábor [m <sup>2</sup> ]	BPEJ / Výměra [m <sup>2</sup> ]	Třída ochrany	Stavební objekt	Odvodnění	Závlahy	Eroze
TZ6	Kladno (Kladno)	2791	2939	zahrada	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, Kladno, Kladno, 27201	8	4.11.00	I.	SO08-23-01	/	/	/
TZ7	Kladno (Kladno)	3223/1	221	zahrada	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, Kladno, Kladno, 27201	62	4.19.04	III.	SO07-70-04, SO08-73-02, SO90-84-02, ZS	/	/	/
TZ12	Kladno (Kladno)	3557/2	38	trvalý travní porost	Česká republika-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	38	4.19.11	II.	SO08-70-03, SO08-74-01, SO08-80-01, SO90-84-01	/	/	/
TZ8	Kladno (Kladno)	3565/1	1093	zahrada	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, Kladno, Kladno, 27201	25	4.19.04	III.	D_2_1_1, SO08-61-01, SO08-64-01	/	/	/
TZ13	Kladno (Kladno)	3915	1687	orná půda	Schlesingerová Marie, Wednesbury 2182, Kladno, Kročehlavy, 27201	62	4.19.11	II.	D_2_1_1, SO90-84-02	/	/	/
TZ15	Kladno (Kladno)	3917/2	132	zahrada	Česká republika-Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	21	4.19.11	II.	D_2_1_1	/	/	/
TZ14	Kladno (Kladno)	3918	545	orná půda	Česká republika-Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	263	4.19.11	II.	D_2_1_1, SO08-61-01, SO08-64-01, SO90-84-02	/	/	/
TZ16	Kladno (Kladno)	3919	719	orná půda	Budínská Eva, Za sokolovnou 1260/4, Praha, Suchdol, 16500 (1/2); Márová Marie, Vodranty, Vodranty 21, 28601 (1/6); Bumanová Jitka, Heřmanova 630/34, Praha, Holešovice, 17000 (1/6); Stárková Olga, Na Návsi 8, Tehovec, Tehovec, 25162 (1/6)	719	4.19.04	III.	D_2_1_1, PS08-01-01, PS91-02-01_1, SO08-44-01, SO08-64-01	/	/	/

TZ11	Kladno (Kladno)	3926/8	257	zahrada	MRII s.r.o., Huťská 1557, Kladno, Kladno, 27201	81	4.19.04	III.	SO08-73-03, SO08-81-01	/	/	/
TZ9	Kladno (Kladno)	4015/1	12	orná půda	Česká republika-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	8	4.19.04	III.	SO08-81-01, SO90-76-13	/	/	/
TZ10	Kladno (Kladno)	4015/2	73	orná půda	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, Kladno, Kladno, 27201	10	4.19.04	III.	SO08-81-01, SO90-76-13	/	/	/
TZ17	Kladno (Kladno)	4341	1164	zahrada	Modrová Helena, Ant. Suchého 207, Kladno, Kladno, 27201	205	4.19.04	III.	D_2_1_1, PS08-01-01, PS91-02-01_1, SO08-44-01, SO08-61-01, SO08-64-01	/	/	/

k.ú. Kročehlavy												
TZ5	Kročehlavy (Kladno)	3294/5	68	orná půda	La Lorraine, a.s., U Kožovy hory 2748, Kladno, Kročehlavy, 27201	2	4.25.04	IV.	SO06-61-01, SO90-84-02	/	/	/
TZ2	Kročehlavy (Kladno)	3294/6	16988	orná půda	Galuška Vladimír JUDr., Sluneční 282, Velké Přítočno, Velké Přítočno, 27351	282	4.25.04	IV.	D_2_1_1, SO06-60-06, SO06-61-01, SO06-64-01	/	/	/
TZ1	Kročehlavy (Kladno)	3294/8	2000	orná půda	Galušková Jana, Ve vilkách 250, Velké Přítočno, Velké Přítočno, 27351 (1/2); Burger Milan, Dolany, Dolany 10, 27351 (1/4); Holečková Štěpánka, Norská 2515, Kladno, Kročehlavy, 27201 (1/12);Burgerová Pavlína, Kožovská 19, Velké Přítočno, Velké Přítočno, 27351 (1/12); Burger Jan, Nová 192, Velké	614	4.25.04	IV.	D_2_1_1, SO06-60-06, SO06-61-01, SO90-72-01, SO90-84-02	/	/	/
TZ3	Kročehlavy (Kladno)	3294/15	5583	orná půda	La Lorraine, a.s., U Kožovy hory 2748, Kladno, Kročehlavy, 27201	92	4.25.04	IV.	D_2_1_1, SO06-60-06, SO06-61-01	/	/	/
TZ4	Kročehlavy (Kladno)	3294/16	158	orná půda	La Lorraine, a.s., U Kožovy hory 2748, Kladno, Kročehlavy, 27201	17	4.25.04	IV.	D_2_1_1, SO90-72-01, SO90-84-02	/	/	/



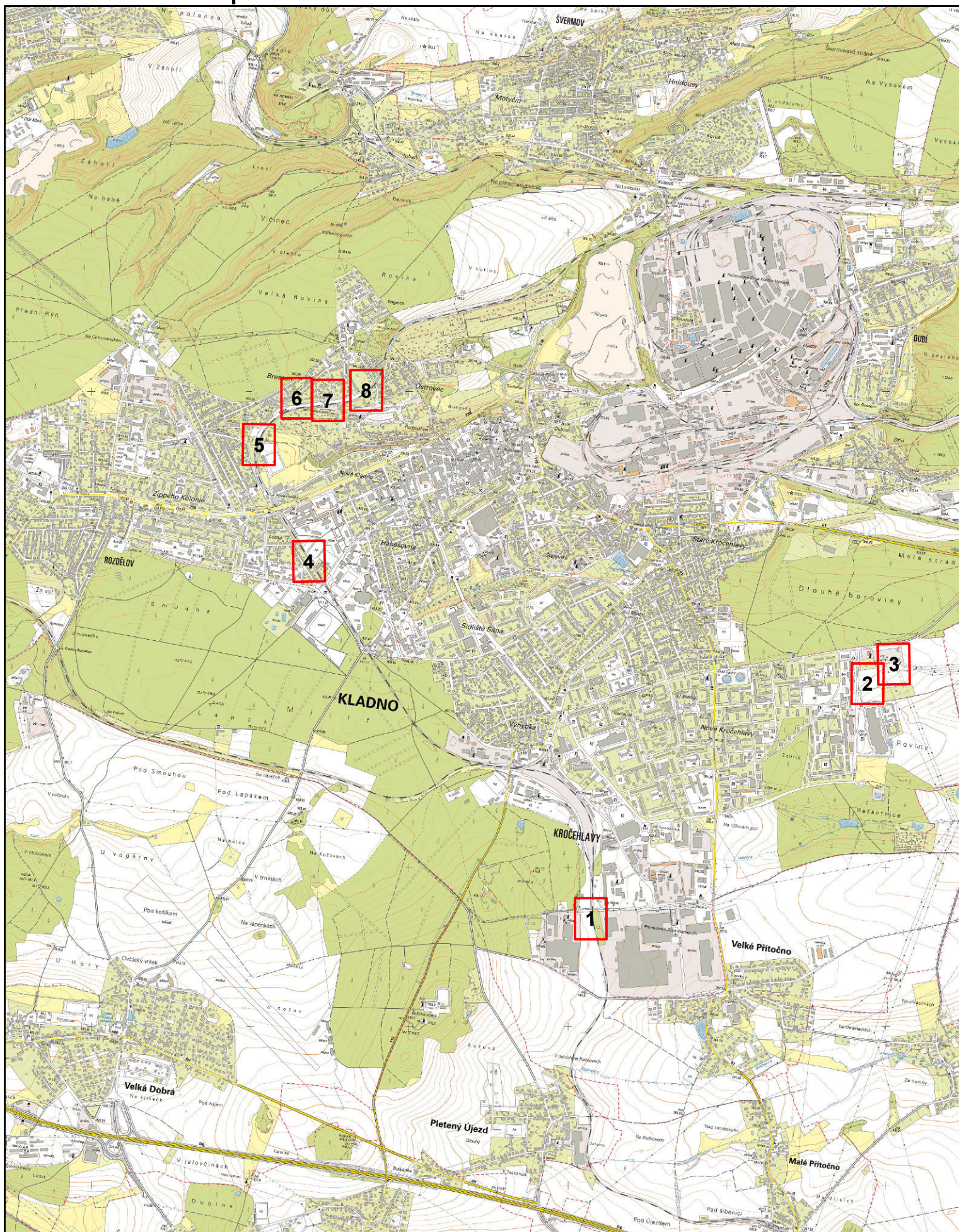
Dočasný zábor													
k.ú. Kladno													
Číslo na mapě	Katastrální území (obec)	Parcelní číslo	Celková výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Vlastník - adresa	Dočasný zábor nad 1 rok [m <sup>2</sup> ]	Dočasný zábor do 1 roku [m <sup>2</sup> ]	BPEJ / Výměra [m <sup>2</sup> ]	Třída ochrany	Stavební objekt	Odvodnění	Závlahy	Eroze
DZ16	Kladno (Kladno)	2790/1	899	zahrada	Foubík Jindřich, Jos. Černohorského 2344, Kladno, Kladno, 27201	135		4.19.04	III.	SO07-71-02	/	/	/
DZ14	Kladno (Kladno)	2791	2939	zahrada	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, Kladno, Kladno, 27201	215	111	4.11.00	I.	manipulační plocha, provizorní komunikace, SO07-71-02, SO08-23-01, SO90-84-02, ZS	/	/	/
DZ15	Kladno (Kladno)	2792	924	zahrada	Chodounský Petr MUDr. a Chodounská Alena, Klikorkova 1025, Kladno, Kladno, 27201; Klikorkova 1025, Kladno, Kladno, 27201	22	13	4.19.04	III.	manipulační plocha	/	/	/
DZ13	Kladno (Kladno)	1150	205	zahrada	Kropáč Zdislav a Kropáčová Emília, Strouhalova 2731, Kladno, Kladno, 27201 (1/2); Strouhalova 2731, Kladno, Kladno, 27201 (1/2)		31	4.25.01	III.	SO07-71-12	/	/	/
DZ17	Kladno (Kladno)	3223/1	221	zahrada	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, Kladno, Kladno, 27201		21	4.19.04	III.	SO90-84-02	/	/	/
DZ18	Kladno (Kladno)	3223/3	67	zahrada	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, Kladno, Kladno, 27201		11	4.19.04	III.	SO90-84-02	/	/	/
DZ25	Kladno (Kladno)	3557/1	1236	trvalý travní porost	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, Kladno, Kladno, 27201		1 170	4.19.04 (131), 4.19.11 (1039)	III.,II.	manipulační plocha, provizorní komunikace, SO08-70-03, SO08-74-01, SO08-80-01, SO90-84-01, ZS	/	/	/
DZ26	Kladno (Kladno)	3557/3	167	trvalý travní porost	Francová Eliška Ing., Havířská 3099, Kladno, Kladno, 27201		10	4.19.01	II.	manipulační plocha, provizorní komunikace	/	/	/

DZ27	Kladno (Kladno)	3564/2	159	orná půda	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, Kladno, Kladno, 27201		30	4.19.04	III.	manipulační plocha	/	/	/
DZ24	Kladno (Kladno)	3925	456	zahrada	Martínek Miloslav, Ant. Suchého 2051, Kladno, Kladno, 27201		45	4.19.04	III.	SO07-70-02, SO90-76-13, SO90-84-02	/	/	/
DZ23	Kladno (Kladno)	3926/7	270	zahrada	Burešová Martina JUDr., Závíšova 3004, Kladno, Kladno, 27201 (456/1080); Blätterbauer Pavel, Závíšova 2742, Kladno, Kladno, 27201 (512/1080); Hlava Štěpán MUDr. a Hlavová Marie MUDr., Závíšova 1060, Kladno, Kladno, 27201; Závíšova 1060, Kladno, Kladno, 27201 (72/1080); Martínek Miloslav, Ant. Suchého 2051, Kladno, Kladno, 27201 (40/1080)		246	4.19.04	III.	SO07-70-02, SO07-71-02, SO08-70-02, SO08-70-03, SO08-73-03, SO08-81-01, SO90-76-13, SO90-84-02	/	/	/
TZ19	Kladno (Kladno)	3926/8	257	zahrada	MR II s.r.o., Huťská 1557, Kladno, Kladno, 27201		176	4.19.04	III.	SO08-73-03, SO08-81-01	/	/	/
DZ22	Kladno (Kladno)	4014	149	orná půda	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, Kladno, Kladno, 27201		149	4.19.04	III.	SO90-76-13	/	/	/
DZ20	Kladno (Kladno)	4015/1	12	orná půda	Česká republika-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000		4	4.19.04	III.	SO08-81-01	/	/	/
DZ21	Kladno (Kladno)	4015/2	73	orná půda	Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, Kladno, Kladno, 27201		51	4.19.04	III.	SO08-81-01, SO90-76-13	/	/	/
<b>k.ú. Kročehlavy</b>													
DZ11	Kročehlavy (Kladno)	2874/4	9773	orná půda	Vondráček Luboš Ing., Libocká 7/45, Praha, Liboc, 16200 (1/2); Hrudka František JUDr., Wolkerova 1070, Kladno, Kročehlavy, 27201 (1/2)		1	4.25.01	III.	PS92-02-01	/	/	/

DZ10	Kročehlavy (Kladno)	2874/5	11204	orná půda	Česká republika-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000		537	4.25.01	III.	PS92-02-01	/	/	/
DZ5	Kročehlavy (Kladno)	2874/6	3083	orná půda	EPSILON PD s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, Praha, Jinonice, 15800		187	4.25.01	III.	PS92-02-01	/	/	/
DZ8	Kročehlavy (Kladno)	2874/14	366	orná půda	EPSILON PD s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, Praha, Jinonice, 15800		36	4.25.01	III.	PS92-02-01	/	/	/
DZ7	Kročehlavy (Kladno)	2874/19	1221	orná půda	Obec Hřebeč, nám. Draha 75, Hřebeč, Hřebeč, 27345		11	4.25.01	III.	PS92-02-01	/	/	/
DZ9	Kročehlavy (Kladno)	2874/37	320	orná půda	Česká republika-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000		31	4.25.01	III.	PS92-02-01	/	/	/
DZ6	Kročehlavy (Kladno)	2874/44	65	orná půda	Kyndl Ivo, nám. Edvarda Beneše 3000, Kladno, Kladno, 27201		8	4.25.01	III.	PS92-02-01	/	/	/
DZ12	Kročehlavy (Kladno)	2874/45	833	orná půda	B2B Investment, družstvo, Generála Selnera 3256, Kladno, Kročehlavy, 27201		95	4.25.01	III.	PS92-02-01	/	/	/
DZ4	Kročehlavy (Kladno)	2874/57	47	orná půda	EPSILON PD s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, Praha, Jinonice, 15800		2	4.25.01	III.	PS92-02-01	/	/	/
DZ3	Kročehlavy (Kladno)	3294/5	68	orná půda	La Lorraine, a.s., U Kožovy hory 2748, Kladno, Kročehlavy, 27201		13	4.25.04	IV.	manipulační plocha, provizorní komunikace	/	/	/
DZ1	Kročehlavy (Kladno)	3294/15	5583	orná půda	La Lorraine, a.s., U Kožovy hory 2748, Kladno, Kročehlavy, 27201		10	4.25.04	IV.	SO90-72-01, SO06-60-06, SO06-61-01manipulační plocha, provizorní komunikace	/	/	/
DZ2	Kročehlavy (Kladno)	3294/16	158	orná půda	La Lorraine, a.s., U Kožovy hory 2748, Kladno, Kročehlavy, 27201		6	4.25.04	IV.	SO90-72-01	/	/	/



# Příloha 3: Mapa ZPF - klad listů



1:30 000

Klad listů

0 250 500 1 000 1 500 2 000  
M

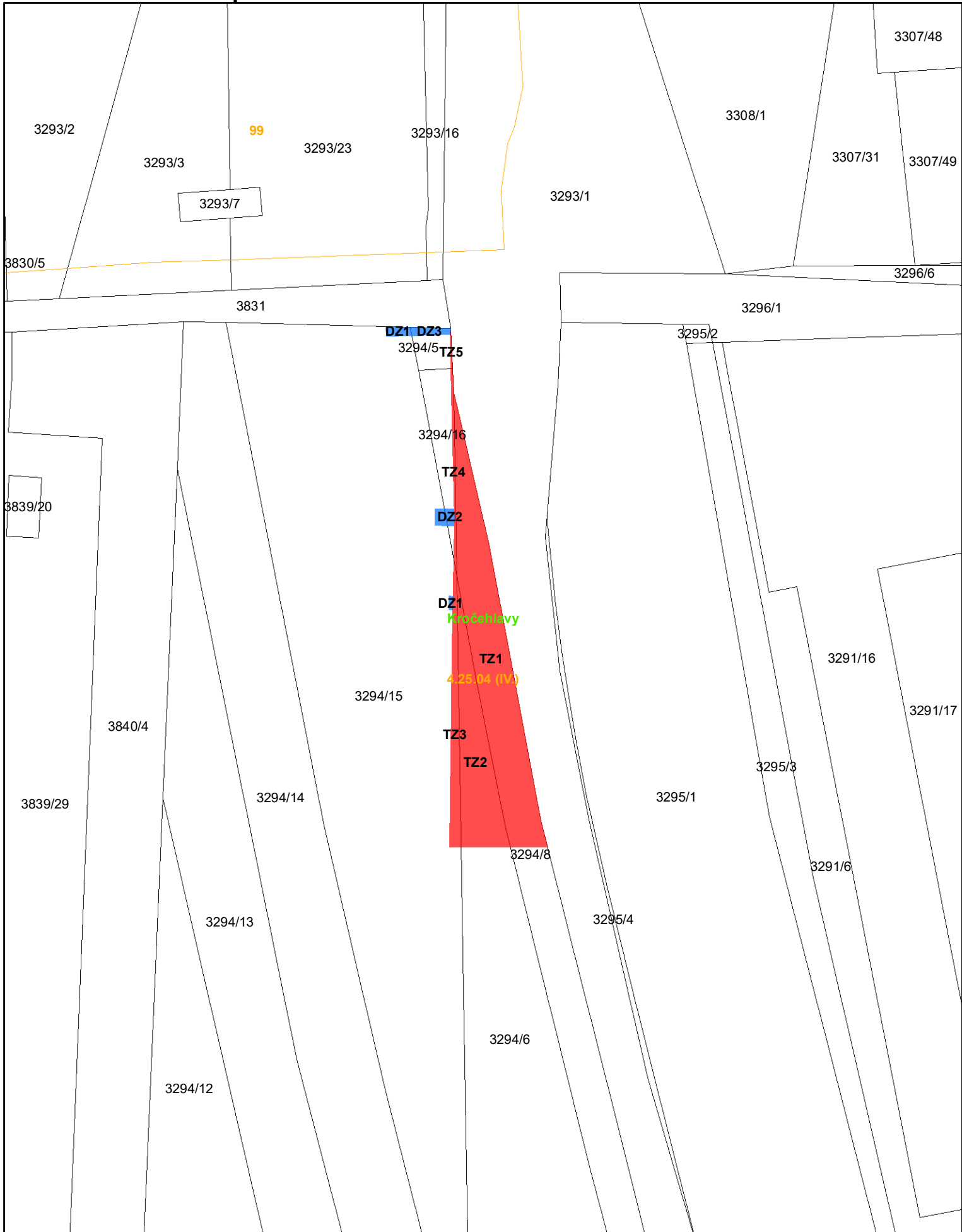
N








Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.  
Souřadnicový systém: S-JTSK  
Podklad: ZM 10 (ČUZK)




# Příloha 3: Mapa ZPF - klad 1

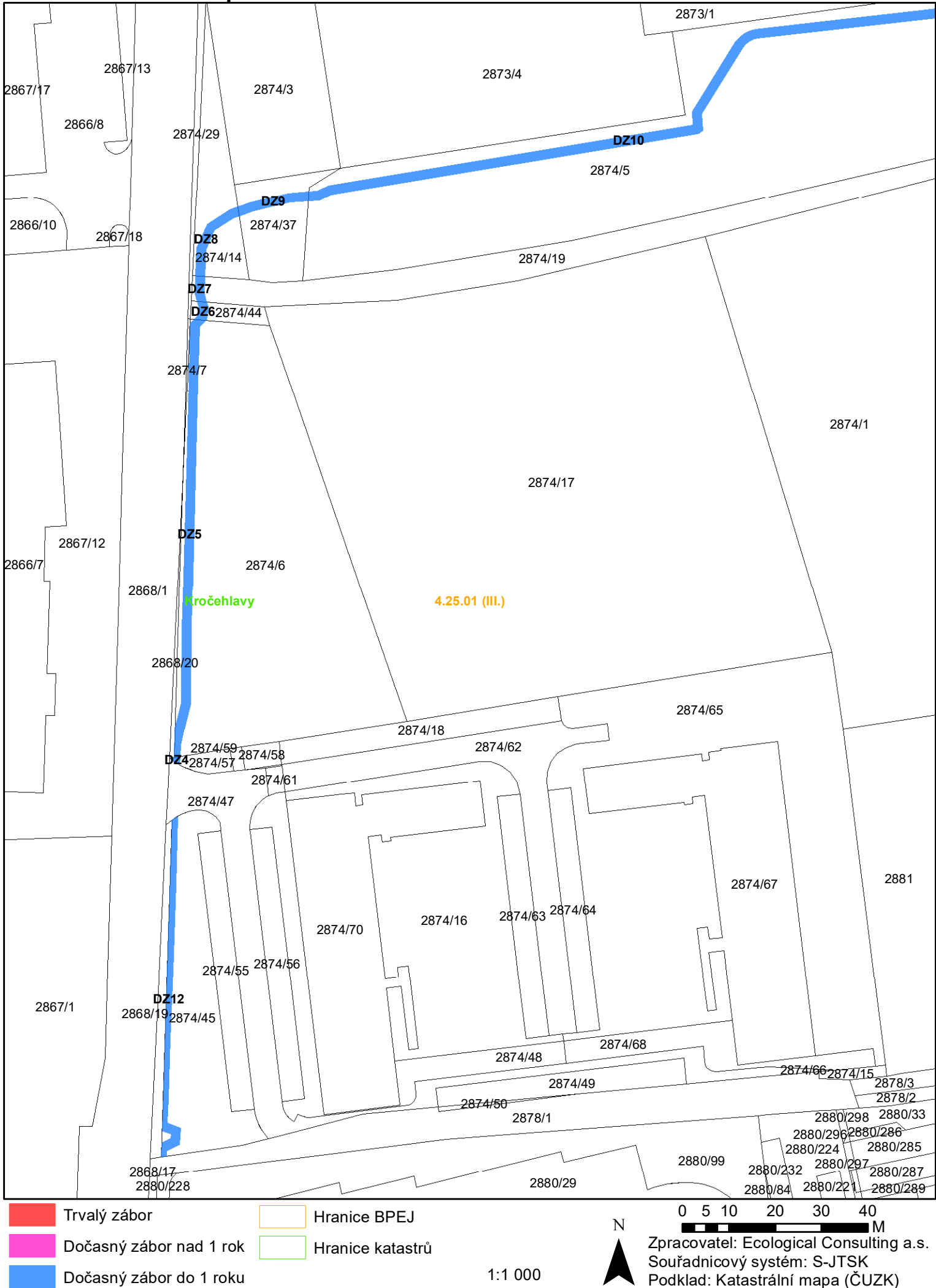


- |  |                         |   |                  |
|--|-------------------------|---|------------------|
|  | Trvalý zábor            |  | Hranice BPEJ     |
|  | Dočasný zábor nad 1 rok |  | Hranice katastrů |
|  | Dočasný zábor do 1 roku |   |                  |

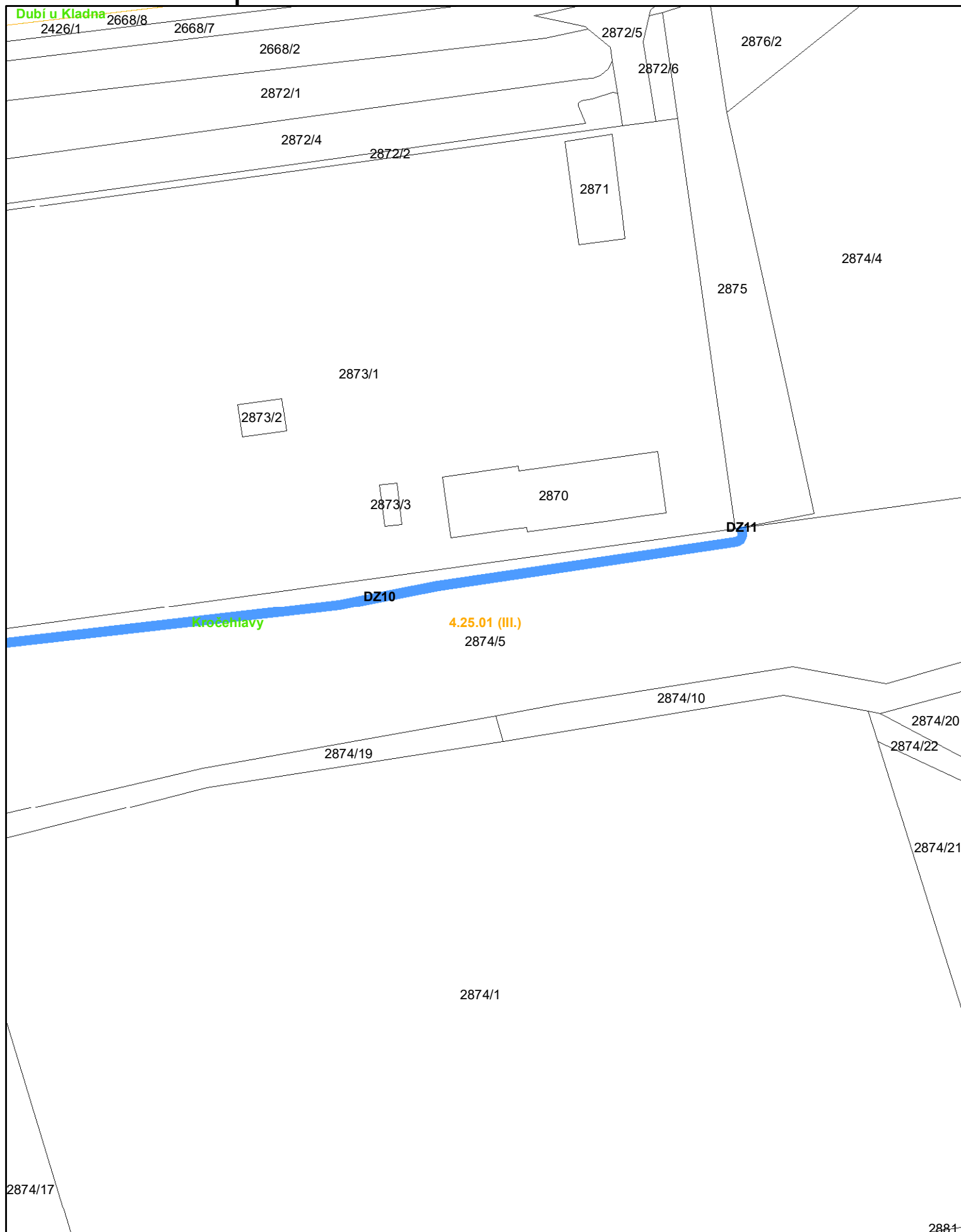
1:1 000






N  
  
0 5 10 20 30 40 M  
Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.  
Souřadnicový systém: S-JTSK  
Podklad: Katastrální mapa (ČÚZK)

## Příloha 3: Mapa ZPF - klad 2



# Příloha 3: Mapa ZPF - klad 3



- |  |                         |   |                  |
|--|-------------------------|---|------------------|
|  | Trvalý zábor            |  | Hranice BPEJ     |
|  | Dočasný zábor nad 1 rok |  | Hranice katastrů |
|  | Dočasný zábor do 1 roku |   |                  |

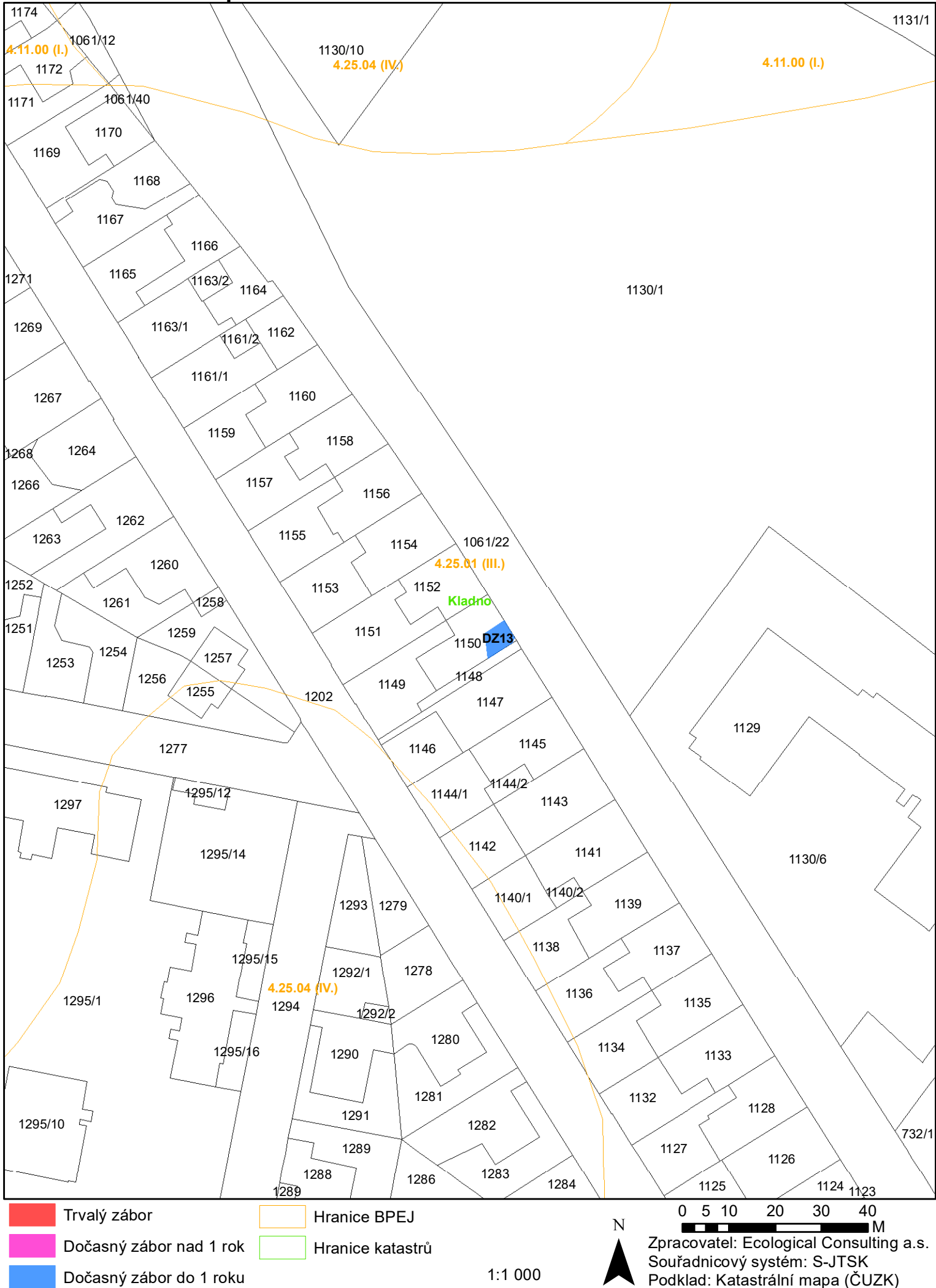
1:1 000



0 5 10 20 30 40  
M

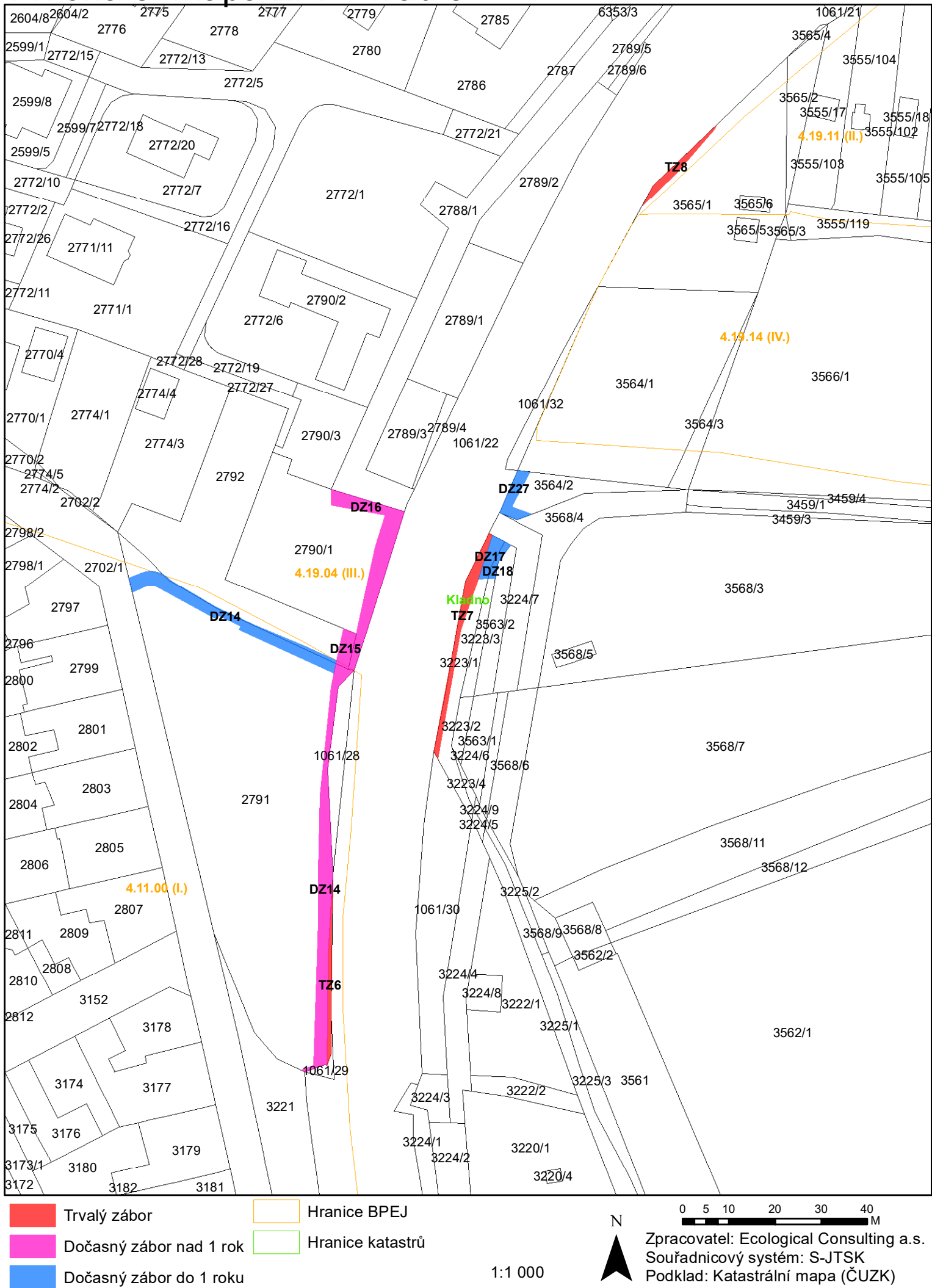
Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.  
Souřadnicový systém: S-JTSK  
Podklad: Katastrální mapa (ČÚZK)

## Příloha 3: Mapa ZPF - klad 4

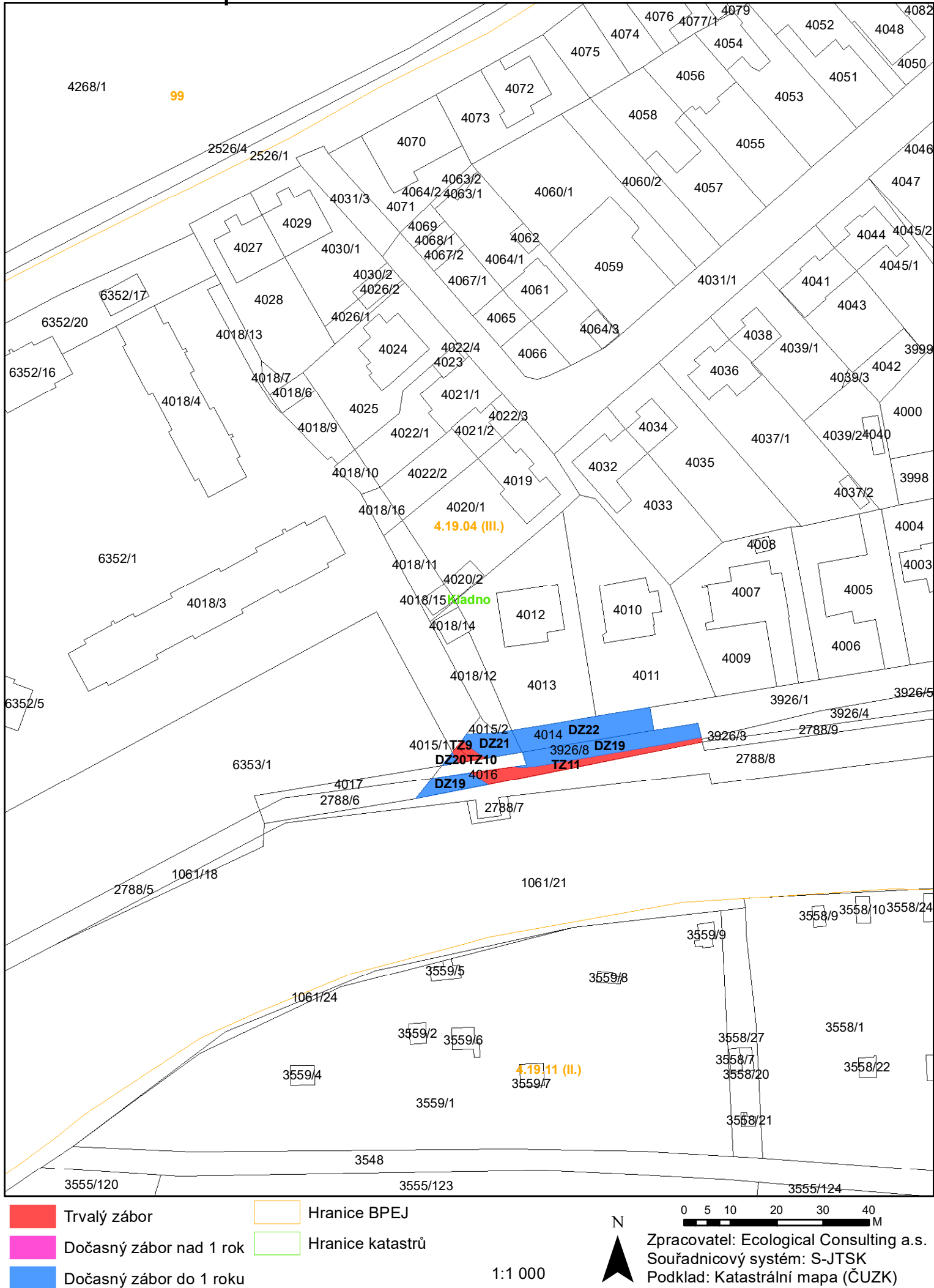




## Příloha 3: Mapa ZPF - klad 5



## Příloha 3: Mapa ZPF - klad 6



# Příloha 3: Mapa ZPF - klad 7



- |   |   |
|---|---|
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> Trvalý zábor                | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid orange;"></span> Hranice BPEJ    |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: magenta; border: 1px solid black;"></span> Dočasný zábor nad 1 rok | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid green;"></span> Hranice katastrů |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: blue; border: 1px solid black;"></span> Dočasný zábor do 1 roku    |   |

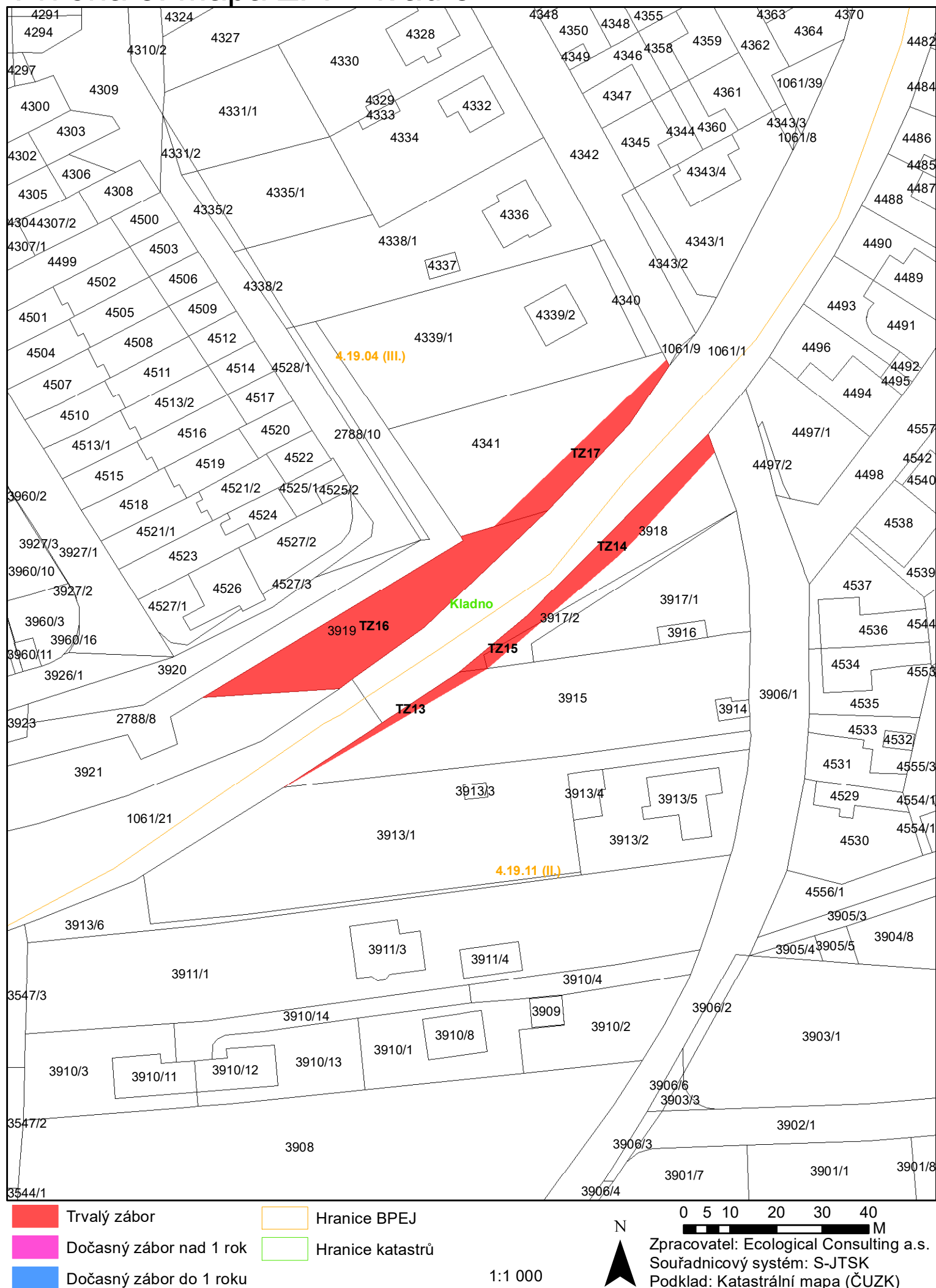
1:1 000



0 5 10 20 30 40  
M

Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.  
Souřadnicový systém: S-JTSK  
Podklad: Katastrální mapa (ČUZK)

## Příloha 3: Mapa ZPF - klad 8



Trvalý zábor								
k.ú. Kladno								
Číslo na mapě	Katastrální území (obec)	Parcelní číslo	Druh pozemku	Trvalý zábor s vydaným souhlasem s odnětím ze ZPF [m <sup>2</sup> ]	Trvalý zábor bez vydaného souhlasu [m <sup>2</sup> ]	Rozdíl trvalého záboru s vydaným souhlasem a bez souhlasu (+ navýšení oproti souhlasu; - snížení oproti souhlasu)	BPEJ / Výměra [m <sup>2</sup> ]	Třída ochrany
TZ6	Kladno (Kladno)	2791	zahrada	9	8	-1	4.11.00	I.
TZ7	Kladno (Kladno)	3223/1	zahrada	13	62	+49	4.19.04	III.
TZ12	Kladno (Kladno)	3557/2	trvalý travní porost	/	38	+38	4.19.11	II.
TZ8	Kladno (Kladno)	3565/1	zahrada	39	25	-11	4.19.04	III.
TZ13	Kladno (Kladno)	3915	orná půda	82	62	-20	4.19.11	II.
TZ15	Kladno (Kladno)	3917/2	zahrada	132	21	-111	4.19.11	II.
TZ14	Kladno (Kladno)	3918	orná půda	545	263	-282	4.19.11	II.
TZ16	Kladno (Kladno)	3919	orná půda	553	719	+166	4.19.04	III.
TZ11	Kladno (Kladno)	3926/8	zahrada	85	81	-4	4.19.04	III.
TZ9	Kladno (Kladno)	4015/1	orná půda	9	8	-1	4.19.04	III.
TZ10	Kladno (Kladno)	4015/2	orná půda	/	10	+10	4.19.04	III.
TZ17	Kladno (Kladno)	4341	zahrada	391	205	-186	4.19.04	III.
	Kladno (Kladno)	3913/1	zahrada	5	/	-5	4.19.11	II.
	Kladno (Kladno)	3564/1	orná půda	25	/	-25	4.19.04	III.
	Kladno (Kladno)	3564/2	orná půda	9	/	-9	4.19.04	III.
	Kladno (Kladno)	3921	orná půda	1685	/	-1685	4.19.04	III.
<b>Celkem</b>				<b>3582</b>	<b>1502</b>			

k.ú. Kročehlavy								
TZ5	Kročehlavy (Kladno)	3294/5	orná půda	/	2	+2	4.25.04	IV.
TZ2	Kročehlavy (Kladno)	3294/6	orná půda	180	282	+102	4.25.04	IV.
TZ1	Kročehlavy (Kladno)	3294/8	orná půda	492	614	+122	4.25.04	IV.
TZ3	Kročehlavy (Kladno)	3294/15	orná půda	56	92	+36	4.25.04	IV.
TZ4	Kročehlavy (Kladno)	3294/16	orná půda	2	17	+15	4.25.04	IV.
<b>Celkem</b>				<b>730</b>	<b>1007</b>			
<b>Celkem za všechny katastry</b>				<b>4312</b>	<b>2509</b>			

Dočasný zábor nad 1 rok								
k.ú. Kladno								
Číslo na mapě	Katastrální území (obec)	Parcelní číslo	Druh pozemku	Dočasný zábor nad 1 rok s vydaným souhlasem s odnětím ze ZPF [m <sup>2</sup> ]	Dočasný zábor nad 1 rok bez vydaného souhlasu [m <sup>2</sup> ]	Rozdíl dočasného záboru s vydaným souhlasem a bez souhlasu (+ navýšení oproti souhlasu; - snížení oproti souhlasu)	BPEJ / Výměra [m <sup>2</sup> ]	Třída ochrany
DZ16	Kladno (Kladno)	2790/1	zahrada	195	135	-60	4.19.04	III.
DZ14	Kladno (Kladno)	2791	zahrada	1199	215	-984	4.11.00	I.
DZ15	Kladno (Kladno)	2792	zahrada	74	22	-52	4.19.04	III.
<b>Celkem</b>				<b>1468</b>	<b>372</b>			

**„MODERNIZACE TRATI Kladno (VČETNĚ) -  
Kladno-Ostrovec (VČETNĚ)“**

**Část G**

**PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM**

květen 2020

2019 - 333

Výtisk č.:

Objednatel: **METROPROJEKT Praha a.s.**  
Argentinská 1621/36  
170 00 Praha 7

Zhotovitel: **GeoTec-GS, a.s.**  
Chmelová 2920/6  
106 00 Praha 10

Název zakázky zhotovitele: Kladno – Ostrovec, GTP, HGP a STP

Zakázkové číslo zhotovitele: 2019 – 333

Úkol / název úkolu: **Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně)**

Název zprávy: **Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně), pedologický průzkum**

Praha, květen 2020

Zpracoval: Ing. Martin Bulvas

Za věcnou správnost: Ing. Michal Kotus

Schválil: Mgr. Filip Dudík  
ředitel společnosti



**OBSAH:**

1. ÚVOD.....	3
2. PODKLADY.....	3
3. METODIKA PROVÁDĚNÍ PRŮZKUMNÝCH PRACÍ .....	4
4. PODMÍNKY TVORBY PŮD .....	4
5. PEDOLOGICKÉ POMĚRY V TRASE .....	5
6. SOUČASNÝ PŮDNÍ POKRYV .....	5
7. VYHODNOCENÍ A ZÁVĚR .....	6

**PŘÍLOHY**

- Příloha č. 1: Mapa skrývkových oblastí - měřítko 1 : 5 000  
Příloha č. 2: Dokumentace pedologických sond

## 1. ÚVOD

### Základní údaje o zakázce

Název stavby:	Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně)
Investor:	METROPROJEKT Praha a.s. Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7
Charakteristika stavby:	modernizace železniční trati
Místo stavby:	obec Kročehlavy, obec Kladno
Kraj:	Středočeský kraj
Okres:	Kladno
Katastrální území:	Kladno, Kročehlavy
Předmět plnění:	pedologický průzkum
Účel průzkumu:	získání podkladů pro předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a odnětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

### Cíl pedologického průzkumu

Na základě objednávky společnosti METROPROJEKT Praha a.s. byl pro plánovanou modernizaci železniční trati Kladno - Ostrovec vypracován pedologický průzkum za účelem získání podkladů pro předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a odnětí půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a to na plochách určených objednatelem.

Součástí zprávy je příloha obsahující mapu provedených pedologických sond vymezující jednotlivé skrývkové oblasti a příloha obsahující popis provedených pedologických sond.

## 2. PODKLADY

Pro vypracování pedologického průzkumu byly použity následující podklady:

- situace stavby ve formátu \*.dwg
- mapové materiály bonitovaných půdně ekologických jednotek a Komplexního průzkumu půd,
- soubor geologických a účelových map České geologické služby,
- ortofotomapy řešeného území,
- související státní normy a odborná literatura.

### 3. METODIKA PROVÁDĚNÍ PRŮZKUMNÝCH PRACÍ

Průzkumné práce zahrnovaly shromáždění a studium podkladů, rekognoskaci terénu, provedení pedologických sond, jejich dokumentaci a zpracování závěrečné zprávy. Zájmové území bylo vyhodnoceno detailní terénní pochůzkou, při které byly porovnány všechny podkladové materiály a při které byly provedeny půdní vpichy sondovací tyčí do hloubky nutné pro diagnostiku humusových horizontů. Takto zjištěné částečné půdní profily byly popsány, zhodnoceny a porovnány. Popis částečných půdních profilů byl zaměřen především na mocnost a kvalitu humusových horizontů.

Průzkum byl proveden podle podkladů předaných objednatelem. Signatura půdních horizontů a klasifikace půdních typů odpovídá platnému Taxonomickému klasifikačnímu systému půd ČR (Němeček et al., 2011).

### 4. PODMÍNKY TVORBY PŮD

#### MORFOLOGICKÉ POMĚRY

Podle regionálního členění reliéfu (Geomorfologické členění ČR, MŽP 2009) náleží zájmové území do geomorfologických jednotek (od nejvyšší k nejnižší):

<i>Provincie:</i>	Česká vysočina
<i>Soustava (subprovincie):</i>	Poberounská soustava
<i>Podsoustava (oblast):</i>	Brdská oblast
<i>Celek:</i>	Pražská plošina
<i>Podcelek:</i>	Kladenská tabule
<i>Okrsek:</i>	Hostivická tabule, Slánská tabule

Povrch zájmového území je rovinný až mírně zvlněný. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí cca 390 – 413 m n.m.

#### GEOLOGICKÉ POMĚRY

##### Předkvartérní podklad

Předkvartérní podloží zájmového území je budováno vápnitými jílovci až slínovci, slinitými prachovci a jemnozrnými pískovci, lokálně slepenci s vápencovou či písčitou základní hmotou bělohorského souvrství (mezozikum - svrchní křída).

##### Kvartérní pokryv

Kvartérní pokryv řešeného území je tvořen sprašemi a sprašovými hlínami s úlomky hornin pleistocénu.

#### KLIMATICKÉ POMĚRY

Podle klimatické regionalizace pro účely bonitace (měsíce IV. až IX.) zájmové území zasahuje do klimatického regionu mírně teplého, suchého (MT1) s roční sumou teplot nad 10 °C 2400 – 2600, s průměrnou roční teplotou 7 – 8,5°C, s průměrným ročním úhrnem srážek 450 – 550 mm, s maximálně 30 – 40% pravděpodobností výskytu suchých vegetačních období.

#### VEGETAČNÍ POMĚRY

Z pedogenetického pohledu, původními společenstvy na řešeném území byly černýšové dubohabřiny.

## 5. PEDOLOGICKÉ POMĚRY V TRASE

Podle mapových materiálů bonitovaných půdně – ekologických jednotek zasahuje budoucí trasa modernizace trati Kladno – Kladno-Ostrovec (viz tab. 1 - 4). Hlavní půdní jednotky, které se mohou dle BPEJ na zájmovém území nacházet, uvádí tabulka č. 1.

Zemědělská půda řešeného území je hodnocena jako bezskeletovitá až středně skeletovitá, tj. s příměsí šterku a kamene do 50 % obj., se středním až hlubokým půdním profilem (více než 60 cm).

Tab. 1: HPJ odpovídající jednotlivým kódům BPEJ

BPEJ	HPJ
41100;	hnědozemě modální na eolických a soliflukčních hlínách s převahou sprašového materiálu
41904; 41911; 41914	pararendziny modální, kambické a vylohované na opukách a karbonátových svahových hlínách
42501; 42504	kambizemě modální, výjimečně pelické na křídových opukách

Dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, se na zájmovém území nachází půdy spadající do I. až IV. třídy ochrany.

Tab. 2: Zařazení BPEJ dle tříd ochrany ZPF (vyhl. MŽP č. 48/2011 Sb.)

BPEJ	Třída ochrany ZPF	Stručný popis
41100	I.	Půdy bonitně nejcennější; odejmutí ze ZPF jen výjimečně (pro liniové stavby zásadního významu, pro obnovu ekologické stability krajiny).
41911	II.	Půdy s nadprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, vysoce chráněné, podmíněně odnímatelné i zastavitelné.
41904; 42501	III.	Půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.
42504; 41914	IV.	Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Zájmové plochy zasahují z převážné většiny na území půd spadajících do III. třídy ochrany. Okrajově (v severní části modernizace trati) na území půd spadajících do I., II. a IV. třídy ochrany.

## 6. SOUČASNÝ PŮDNÍ POKRYV

Z terénního průzkumu a pedologických sond provedených na zemědělské půdě zájmového území (viz přílohy č. 1 a č. 2) vyplývá, že řešené území je charakteristické zastoupením pararendzin kambických a antropozemí humózních.

V menší míře byl zaznamenán výskyt pararendzin oglejených a regozemí modálních.

Následující text uvádí stručnou charakteristiku nejčastěji zastižených půdních typů. Popis částečných půdních profilů zjištěných jednotlivými pedologickými sondami je uveden v příloze č. 2.

**Pararendziny** – jsou půdy, vytvářející se z rozpadů karbonátosilikátových hornin. Vyskytují se lokálně v různých klimatických podmínkách, hlavně v oblastech křídových a flyšových sedimentů. Obsah humusu v ornicích se pohybuje od nízkých až do vysokých hodnot.

**Antropozemě** – jsou půdy vytvořené z člověkem nakupených substrátů získaných při těžební a stavební činnosti. Charakter půd je dán vlastnostmi původního materiálu, antropogenním vrstvením či mísením materiálu a usměrněním procesu pedogeneze po rekultivacích.

**Regozemě** – jsou půdy vzniklé zejména z nezpevněných sedimentů, písků a štěrkopísků. Mohou se však vyvíjet i na středních a těžkých substrátech. Z produkčního zemědělského hlediska jsou tyto půdy spíše méně úrodné.

## 7. VYHODNOCENÍ A ZÁVĚR

Zákonem č. 334/1992 České národní rady ze dne 12. května 1992 o ochraně ZPF je nařízeno při stavební činnosti skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace, anebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF, pokud v odůvodněných případech tento orgán neudělí výjimku z povinnosti provést skrývku uvedených zemin.

Z výše uvedených důvodů je nutné na plochách zájmového území provést skrývku humózních horizontů odpovídající výškám zjištěným při pedologickém průzkumu. Mocnost skrývky se pohybuje v rozmezí od 0 - 29 cm. Mocnosti skrývek uvádí tabulky č. 3, č. 4 a č. 5

Tab. 3: Mocnosti skrývek (modernizace trati Kladno – Kladno-Ostrovec, vpravo, cca 0,700 – 2,205 km)

cca 0,700 – 2,205 km <sup>2</sup>					
Staničení trasy cca (km)	Délka úseku cca (m)	Mocnost skrývky (cm)		Třída těžitelnosti (ČSN 73 6133)	BPEJ
		Mocnost orniční vrstvy (cm)	Celková mocnost humózních horizontů (cm)		
0,700 – 1,460	760	neskrývat			zpevněná plocha, souvislý lesní porost
1,460 – 1,585	125	0	18	I.	souvislý lesní a křovinný porost
1,585 – 1,715	130	neskrývat			zpevněná plocha, souvislý lesní a křovinný porost
1,715 – 1,825	110	0	22	I.	42501
1,825 – 2,205	380	neskrývat			zpevněná plocha, souvislý lesní a křovinný porost

Tab. 4: Mocnosti skrývek (modernizace trati Kladno – Kladno-Ostrovec, vpravo, cca 2,205 – 4,000 km)

2,205 – 2,460	255	0	8	I.	42501
2,460 – 2,720	260	0	11	I.	42501; 42504; 41100
2,720 – 2,920	200	0	15	I.	41100; 41904
2,920 – 3,900	980	neskrývat			zpevněná plocha, souvlský lesní a křovinný porost
3,900 – 4,000	100	0	29	I.	41904

Tab. 5: Mocnosti skrývek (modernizace trati Kladno – Kladno-Ostrovec, vlevo, cca 2,805 – 3,140 km)

Staničení trasy cca (km)	Délka úseku cca (m)	Mocnost skrývky (cm)		Třída těžitelnosti (ČSN 736133)	BPEJ
		Mocnost orniční vrstvy (cm)	Celková mocnost humózních horizontů (cm)		
2,565 – 2,720	155	0	18	I.	42504; 41100
2,720 – 2,920	200	0	20	I.	41100

V úsecích, kde se trasa modernizace železniční trati kříží se stávající komunikací III/2385 a v úsecích, kde se podle terénního průzkumu vyskytuje nezemědělská půda není skrývka navrhována. Tato území mají příliš malý plošný rozsah pro grafické zpracování. Přesto je nutné je při skrývání humózních horizontů zohlednit.

Hloubka skrývky humusových horizontů je také uvedena v mapovém zákresu v přílohouvé části. Jsou zde zakresleny jednotlivé skrývkové oblasti s odlišnou mocností navrhované skrývky a třídou těžitelnosti. Jednotlivé skrývkové oblasti jsou odděleny silnou čarou a označeny takto - první číslice označuje mocnost orničního horizontu (ornice), druhá číslice pak označuje celkovou mocnost humózních vrstev vhodných ke skrývce a třetí číslo pak třídu těžitelnosti podle ČSN 73 6133 (např. 0/18/I. - mocnost orničního horizontu 0 cm, celková mocnost humusových horizontů vhodných ke skrývce 18 cm, třída těžitelnosti I.).

Veškerá zemina určená ke skrývce odpovídá I. třídě těžitelnosti dle ČSN 73 6133.

Zemina navrhovanou na skrývku představuje humózní zemina drnového horizontu a z části zemina přechodných horizontů. Veškerou zeminu navrhovanou na skrývku je zapotřebí skrýt a uložit odděleně od ostatních deponií. Získanou zeminu je možné použít pro zúrodnění zemědělských pozemků s nižší kvalitou nebo nižší mocností humózních horizontů, případně jako finální vrstvu pro biologickou rekultivaci nezastavěných ploch na řešeném území a pro rekultivace v blízkém okolí. Zeminu, která se nachází pod humózními horizonty, není nutné skrývat. Tato zemina je z hlediska úrodnosti nižší kvality. Z důvodu značného objemu skrývky, je vhodné její konkrétní využití konzultovat s příslušným orgánem ochrany ZPF. Deponie skrytých vrstev půdy je nutné ošetřovat a chránit před znehodnocením a ztrátou, a to v souladu s postupy uvedenými ve vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V případě, že posuzované plochy nepředstavují zemědělskou půdu ani dočasně odejmutou ze zemědělského půdního fondu, použijí se závěry pedologického průzkumu jako dílčí podklad pro předběžnou bilanci zemních hmot dle vyhl. MMR č.

499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, resp. jako podklad pro určení rozsahu zemin nepoužitelných pro stavbu zemního tělesa dle ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.

## SEZNAM PŘÍLOH

**Obsah:**

Příloha č. 1: Mapa skrývkových oblastí - měřítko 1 : 5 000

Příloha č. 2: Dokumentace pedologických sond

Název zakázky:	Kladno – Ostrovec, GTP, HGP, STP		
Číslo zakázky:	2019 - 333	Objednatel:	METROPROJEKT Praha a.s.
Datum:	05 / 2020	Zpracoval:	Ing. Martin Bulvas
Počet příloh:	2	Schválil:	Mgr. Filip Dudík







## Dokumentace pedologických sond

Číslo sondy	Hloubka (m)	Popis půdního profilu	Půdní horizont	Půdní typ
<b>S1</b>	0,0 – 0,24	Hnědočerná, hlinitá zemina, drobtovité struktury, bez skeletu.	humózní drnový (Ad)	pararendzina oglejená
	0,24 – 0,46	Šedočerná, jílovitohlinitá zemina, bez skeletu.	přechodný (AdCr)	
	0,46 – 0,78	Hnědošedá, jílovitohlinitá zemina, s příměsí kamene (do 10 % <sub>obj</sub> ).	rozpad slínovce (Cr)	
<b>S2</b>	0,0 – 0,17	Hnědočerná, hlinitá zemina, drobtovité struktury, bez skeletu.	humózní drnový (Ad)	pararendzina kambická
	0,17 – 0,57	Žlutošedá, písčitochlinitá zemina, bez skeletu.	kambický (Bv)	
<b>S3</b>	0,0 – 0,22	Hnědočerná, hlinitá zemina, drobtovité struktury, bez skeletu.	humózní drnový (Ad)	pararendzina kambická
	0,22 – 0,48	Černošedá, písčitochlinitá zemina, bez skeletu.	kambický (Bv)	
<b>S4</b>	0,0 – 0,07	Hnědočerná, hlinitá zemina, drobtovité struktury, s příměsí škváry a kamene (do 10 % <sub>obj</sub> ).	humózní drnový (Ad)	antropozem humózní
	0,07 – 0,55	Hnědošedá, hlinitá zemina, s příměsí kamene (do 10 % <sub>obj</sub> ), s obsahem CaCO <sub>3</sub> < 3 %.	navážka (Y)	
<b>S5</b>	0,0 – 0,07	Hnědočerná, hlinitá zemina, drobtovité struktury, bez skeletu.	humózní drnový (Ad)	antropozem humózní
	0,07 – 0,37	Hnědošedá, jílovitohlinitá zemina, s příměsí kamene (do 10 % <sub>obj</sub> ), s obsahem CaCO <sub>3</sub> < 3 %.	navážka (Y)	
<b>S6</b>	0,0 – 0,18	Hnědočerná, hlinitá zemina, drobtovité struktury, bez skeletu.	humózní drnový (Ad)	antropozem humózní
	0,18 – 0,31	Hnědošedá, jílovitohlinitá zemina, bez skeletu.	navážka (Y)	
<b>S7</b>	0,0 – 0,12	Hnědočerná, hlinitá zemina, drobtovité struktury, bez skeletu.	humózní drnový (Ad)	antropozem humózní
	0,12 – 0,49	Hnědošedá, jílovitohlinitá zemina, bez skeletu.	navážka (Y)	
<b>S8</b>	0,0 – 0,18	Hnědočerná, hlinitá zemina, drobtovité struktury, s příměsí škváry a kamene (do 10 % <sub>obj</sub> ), s obsahem CaCO <sub>3</sub> < 3 %.	humózní drnový (Ad)	pararendzina kambická
	0,18 – 0,41	Šedohnědá, písčitochlinitá zemina, s příměsí škváry a kamene (do 10 % <sub>obj</sub> ), s obsahem CaCO <sub>3</sub> < 3 %.	kambický (Bv)	
<b>S9</b>	0,0 – 0,18	Hnědočerná, hlinitá zemina, drobtovité struktury s příměsí škváry a kamene (do 10 % <sub>obj</sub> ).	humózní drnový (Ad)	pararendzina kambická
	0,18 – 0,30	Žlutošedá, písčitochlinitá zemina, s příměsí škváry a cihlové drti.	kambický (Bv)	
<b>S10</b>	0,0 – 0,24	Hnědočerná, hlinitá zemina, drobtovité struktury s příměsí škváry a kamene (do 10 % <sub>obj</sub> ).	humózní drnový (Ad)	pararendzina kambická
	0,24 – 0,36	Hnědošedá, hlinitá zemina, s příměsí škváry a cihlové drti.	kambický (Bv)	

Číslo sondy	Hloubka (m)	Popis půdního profilu	Půdní horizont	Půdní typ
<b>S11</b>	0,0 – 0,20	Hnědočerná, hlinitá zemina, drobtovité struktury, s příměsí škváry a kamene (do 10 % <sub>obj</sub> ).	humózní drnový (Ad)	antropozem humózní
	0,20 – 0,65	Černohnědá, hlinitá zemina, s příměsí škváry a kamene (do 20 % <sub>obj</sub> ).	navážka (Y)	
<b>S12</b>	0,0 – 0,17	Hnědočerná, hlinitá zemina, drobtovité struktury, s příměsí škváry a kamene (do 10 % <sub>obj</sub> ).	humózní drnový (Ad)	pararendzina kambická
	0,17 – 0,20	Hnědožlutá, písčitohlinitá zemina, s příměsí škváry a kamene (do 10 % <sub>obj</sub> ).	kambický (Bv)	
<b>S13</b>	0,0 – 0,14	Hnědočerná, hlinitá zemina, drobtovité struktury, s příměsí škváry a kamene (do 10 % <sub>obj</sub> ).	humózní drnový (Ad)	regozem antropická
	0,14 – 0,43	Žlutošedá, hlinitá zemina, drobtovité struktury, s příměsí škváry a kamene (do 10 % <sub>obj</sub> ).	substrát (C)	
<b>S14</b>	0,0 – 0,18	Hnědočerná, hlinitá zemina, s příměsí škváry a kamene (do 10 % <sub>obj</sub> ).	humózní drnový (Ad)	regozem antropická
	0,18 – 0,25	Šedohnědá, hlinitá zemina, slabě šterkovitá a kamenitá (do 20 % <sub>obj</sub> ).	substrát (C)	
<b>S15</b>	0,0 – 0,15	Hnědočerná, písčitohlinitá zemina, drobtovité struktury, bez skeletu.	humózní drnový (Ad)	antropozem humózní
	0,15 – 0,40	Žlutohnědá, hlinitopísčitá zemina, s příměsí škváry a cihlové drti.	navážka (Y)	
<b>S16</b>	0,0 – 0,16	Hnědočerná, hlinitá zemina, drobtovité struktury, s příměsí škváry a kamene (do 10 % <sub>obj</sub> ).	humózní drnový (Ad)	antropozem humózní
	0,16 – 0,39	Šedohnědá, písčitohlinitá zemina, slabě šterkovitá a kamenitá (do 20 % <sub>obj</sub> ).	navážka (Y)	
<b>S17</b>	0,0 – 0,29	Hnědočerná, hlinitá zemina, drobtovité struktury, bez skeletu.	humózní drnový (Ad)	pararendzina kambická
	0,29 – 0,36	Bílošedá, písčitohlinitá zemina, bez skeletu.	kambický (Bv)	
<b>S18</b>	0,0 – 0,25	Hnědočerná, hlinitá zemina, drobtovité struktury, bez skeletu.	humózní drnový (Ad)	pararendzina kambická
	0,25 – 0,40	Bílošedá, písčitohlinitá zemina, bez skeletu.	kambický (Bv)	

## Vysvětlivky:

S1 – S18 sondy provedené pedologickou sondovací tyčí

## Poznámka:

Signatura půdních horizontů a klasifikace půdních typů odpovídá platnému Taxonomickému klasifikačnímu systému půd ČR (Němeček et al., 2011).

Skrývka trvalý zábor									
k.ú. Kladno									
Číslo na mapě	Katastrální území (obec)	Parcelní číslo	Celková výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Trvalý zábor [m <sup>2</sup> ]	BPEJ / Výměra [m <sup>2</sup> ]	Třída ochrany	Mocnost ornice (cm)	Skrývka ornice (m <sup>3</sup> )
TZ6	Kladno (Kladno)	2791	2939	zahrada	8	4.11.00	I.	35	2,8
TZ7	Kladno (Kladno)	3223/1	221	zahrada	62	4.19.04	III.	15	9,3
TZ12	Kladno (Kladno)	3557/2	38	trvalý travní porost	38	4.19.11	II.	30	11,4
TZ8	Kladno (Kladno)	3565/1	1093	zahrada	25	4.19.04	III.	15	3,75
TZ13	Kladno (Kladno)	3915	1687	orná půda	62	4.19.11	II.	30	18,6
TZ15	Kladno (Kladno)	3917/2	132	zahrada	21	4.19.11	II.	30	6,3
TZ14	Kladno (Kladno)	3918	545	orná půda	263	4.19.11	II.	30	78,9
TZ16	Kladno (Kladno)	3919	719	orná půda	719	4.19.04	III.	15	107,85
TZ11	Kladno (Kladno)	3926/8	257	zahrada	81	4.19.04	III.	15	12,15
TZ9	Kladno (Kladno)	4015/1	12	orná půda	8	4.19.04	III.	15	1,2
TZ10	Kladno (Kladno)	4015/2	73	orná půda	10	4.19.04	III.	15	1,5
TZ17	Kladno (Kladno)	4341	1164	zahrada	205	4.19.04	III.	15	30,75
Celkem									284,5
k.ú. Kročehlavy									
TZ5	Kročehlavy (Kladno)	3294/5	68	orná půda	2	4.25.04	IV.	15	0,3

TZ2	Kročehlavy (Kladno)	3294/6	16988	orná půda	282	4.25.04	IV.	15	<b>42,3</b>
TZ1	Kročehlavy (Kladno)	3294/8	2000	orná půda	614	4.25.04	IV.	15	<b>92,1</b>
TZ3	Kročehlavy (Kladno)	3294/15	5583	orná půda	92	4.25.04	IV.	15	<b>13,8</b>
TZ4	Kročehlavy (Kladno)	3294/16	158	orná půda	17	4.25.04	IV.	15	<b>2,55</b>
<b>Celkem</b>									<b>151,05</b>
<b>Celkem za všechny katastry</b>									<b>435,55</b>

<b>Skrývka dočasný zábor nad 1 rok</b>									
<b>k.ú. Kladno</b>									
<b>Číslo na mapě</b>	<b>Katastrální území (obec)</b>	<b>Parcelní číslo</b>	<b>Celková výměra [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Dočasný zábor nad 1 rok [m<sup>2</sup>]</b>	<b>BPEJ / Výměra [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Třída ochrany</b>	<b>Mocnost ornice (cm)</b>	<b>Skrývka ornice (m<sup>3</sup>)</b>
DZ16	Kladno (Kladno)	2790/1	899	zahrada	135	4.19.04	III.	15	20,25
DZ14	Kladno (Kladno)	2791	2939	zahrada	215	4.11.00	I.	35	75,25
DZ15	Kladno (Kladno)	2792	924	zahrada	22	4.19.04	III.	15	3,3
<b>Celkem</b>									<b>98,8</b>

Dočasný zábor - výpočet poplatků											
k.ú. Kladno											
Číslo na mapě	Parcelní číslo	Celková výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Dočasný zábor nad 1 rok [m <sup>2</sup> ]	BPEJ / Výměra [m <sup>2</sup> ]	Třída ochrany	Koeficient třídy ochrany	Ekologická váha vlivu (Faktor životního)	Základní cena za BPEJ (Kč)	Cena odnětí za 12 měsíců (Kč)	Cena odnětí za 54 měsíců (Kč)
DZ16	2790/1	899	zahrada	135	4.19.04	III.	4	/	5,12	27,65	124,43
DZ14	2791	2939	zahrada	215	4.11.00	I.	9	/	12,62	244,20	1 098,90
DZ15	2792	924	zahrada	22	4.19.04	III.	4	/	5,12	4,51	20,30
<b>Celkem</b>										<b>276,35</b>	<b>1 243,62</b>

Výpočet:

výměra \* koeficient třídy ochrany \* faktor žp \* základní cena za BPEJ/100



**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor životního prostředí  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**ADRESA:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

METROPROJEKT Praha a.s.  
I.P.Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2

**Vaše zn.:**

**Vyřizuje:**

Oprávněná úřední osoba/linka  
Irena Hyková/373  
Pověř.č. T-8/2006-OŽP

**Kladno:** 11.07.2018

**Č. jednací:** OŽP/S/179/8153/17  
JID: 131250/2018/MESKL

**Věc: závazné stanovisko** - souhlas s trvalým a dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v kat. území Kladno a Kročehlavy pro stavbu „Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno – Ostrovec (včetně)“.

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. j) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po projednání žádosti Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČ 70994234, kterou zastupuje na základě plné moci společnost METROPROJEKT Praha a.s., se sídlem I.P.Pavlova 2/1786, Praha 2, PSČ 120 00, IČ 45271895,

**I.** uděluje v souladu s § 9 odst. 8 písm a) zákona

- a) souhlas k trvalému odnětí** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno – Ostrovec (včetně)“ v kat. území Kladno (0,3582 ha) a kat. území Kročehlavy (0,0730 ha) **o celkové výměře 0,4312 ha.** Seznam pozemků včetně katastrálního území, vlastníků, BPEJ a výměr je uveden v příloze tohoto souhlasu.
- b) souhlas k dočasnému odnětí** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno – Ostrovec (včetně)“ v kat. území Kladno **o výměře 0,1495 ha.** Seznam pozemků včetně vlastníků, BPEJ a výměr je uveden v příloze tohoto souhlasu.

**II.** podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona **stanovuje podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:**

1. V souladu s ustanovením § 8 odst.1 písm. a) zákona a dle § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy v mocnosti 15 - 30 cm z odnímané plochy 0,5807 ha o objemu cca 1.236 m<sup>3</sup>. Skryvka kulturních vrstev půdy v objemu cca 766 m<sup>3</sup> z ploch určených pro trvalý zábor bude použita na ozelenění svahů tělesa železniční dráhy po dokončení stavby, skryvka kulturních vrstev půdy v objemu cca 470 m<sup>3</sup> z ploch





určených pro dočasný zábor bude deponována na části pozemku parc. č. 1061/22 v k.ú. Kladno a následně použita na rekultivaci po dokončení dočasného odnětí.

2. Uloženou zemědělskou půdu na deponii je nutno zabezpečit proti zcizení případně znehodnocení a ošetřovat ji tak, aby byla k dispozici k provedení následné rekultivace. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vést protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
3. Termín zahájení dočasného odnětí zemědělské půdy v dostatečném předstihu projednat s vlastníky a uživateli pozemků, aby byly minimalizovány škody na vegetaci.
4. Neztěžovat obhospodařování okolních zemědělských pozemků a učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
5. Povinný k platbě je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech doručit kopii pravomocného rozhodnutí do 6 měsíců ode dne jeho platnosti, pro které je souhlas podkladem, a písemně oznámit zahájení realizaci záměru, a to nejpozději 15 dnů před zahájením.
6. Po ukončení dočasného odnětí zajistit zpětnou rekultivaci dle předloženého plánu rekultivace, zpracovaného Mgr. Pavlem Fialou - X/2017. Zahájení technické i biologické části rekultivace nahlásit písemně na odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna. V rámci biologické části rekultivace proběhne dvouletý osevní postup.
7. Po ukončení rekultivace požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o „Potvrzení o ukončení odnětí“ dle § 11b odst.2 zákona. Potvrzení bude podkladem pro celní úřad k ukončení odvodů.
8. V souladu s § 9 odst.2 písm. d) zákona písemně oznámit orgán ochrany zemědělského půdního fondu termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, a to nejméně 15 dní předem.
9. Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy nabydou právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, jichž je souhlas závaznou součástí.

### **III. podle § 9 odst.8 písm. c) zákona schvaluje plán rekultivace**

dočasně odňatých pozemků. Plán rekultivace zpracovaný Mgr. Pavlem Fialou je součástí žádosti o souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy a předpokládá navrácení dotčených pozemků zpět do ZPF v celém rozsahu. Předpokládaný termín dočasného odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu včetně dokončení biologické rekultivace je do 10/2023.

### **IV. V souladu s § 9 odst. 8 písm.d) zákona vymezuje orientačně výši odvodů.**

- a) Ve smyslu § 11a odst.1 písm a) zákona nebude odvod za trvale odňatou zemědělskou půdu o výměře 0,4312 ha stanoven, neboť se jedná o stavbu drah včetně jejich součástí, kdy stavebníkem a následně vlastníkem je stát.





- b) V souladu s ustanovením § 11b odst.1 zákona bude odvod za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 0,1495 ha stanoven, neboť ustanovení § 11a odst. 1 písm. a) zákona se vztahuje pouze na trvalé odnětí zemědělské půdy. Dočasný odvod bude placen každoročně až do doby ukončení biologické rekultivace podle schváleného plánu a předání zemědělské půdy k hospodaření. Odvody zaplatí žadatel. Předběžný výpočet odvodu ve výši cca 7.146,- Kč ročně byl předložen v rámci řízení o udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Skutečná výše odvodu bude stanovena na základě aktualizace výpočtu, který předloží žadatel v rámci řízení o uložení odvodu. Toto řízení povede orgán ochrany ZPF na základě oznámení zahájení realizace výše uvedeného záměru po nabytí právní moci rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů. Odvody budou předepsány samostatným rozhodnutím dle § 11 odst. 2 zákona po zahájení realizace záměru osobě, které svědčí oprávnění k záměru.

Při stanovení výše odvodu se použijí tyto ukazatele:

BPEJ 4.19.04:

základní sazba 5,12 Kč/m<sup>2</sup>, III. třída ochrany půdy – koeficient 4, chráněné ložiskové území – ekologická váha vlivu 5

BPEJ 4.11.00:

základní sazba 12,62 Kč/m<sup>2</sup>, I. třída ochrany půdy – koeficient 9, chráněné ložiskové území – ekologická váha vlivu 5

BPEJ 4.19.11:

základní sazba 7,51 Kč/m<sup>2</sup>, II. třída ochrany půdy – koeficient 6, chráněné ložiskové území – ekologická váha vlivu 5.

Odvody budou předepsány samostatným rozhodnutím dle § 11 odst. 2 zákona po zahájení realizace záměru osobě, které svědčí oprávnění k záměru. Část odvodů ve výši 55 % bude příjmem státního rozpočtu, 15 % bude příjmem Státního fondu životního prostředí České republiky a část ve výši 30 % z odnímané plochy bude příjmem rozpočtu Města Kladna, v jehož obvodu se odnímaná půda nachází.

### Odůvodnění:

Žádost byla doručena orgánu ochrany ZPF dne 8.11.2017 a je vedena pod spisovou značkou OŽP/8153/17. Z předložené dokumentace je zřejmé, že se jedná o záměr „Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno – Ostrovec (včetně)” v kat. území Kladno a Kročehlavy.

Celková plocha předpokládaného trvalého záboru činí 0,4312 ha a dočasného záboru 0,1495 ha. Jedná se o modernizaci stávající liniové stavby a dle informace z Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města Magistrátu města Kladna je navržený záměr v souladu s platným územním plánem města Kladna. Dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, se navržené trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dotkne půd, zařazených v I. třídě ochrany (BPEJ 4.11.00 – 0,0009 ha), ve II. třídě ochrany (4.19.11 – 0,0779 ha), ve III. třídě ochrany (4.19.04 – 0,2752 ha) a ve IV. třídě ochrany (4.19.14 – 0,0042 ha a 4.25.04 – 0,0730 ha) a navržené dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne půd zařazených v I. třídě ochrany (BPEJ 4.11.00 – 0,1199 ha), ve II. třídě ochrany (4.19.11 – 0,0027 ha) a ve III. třídě ochrany (4.19.04 – 0,0269 ha).

Dle § 9 odst.6 písm. b) zákona u záměrů, pro které lze zemědělskou půdu vyvlastnit není třeba vyjádření vlastníka.



Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona o ochraně ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah tohoto závazného stanoviska je podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona a ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí, investor je povinen plnit stanovené podmínky ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Tento souhlas neopravňuje investora zahájit skryvku ornice (terénní úpravy). Za nesplnění podmínek souhlasu lze uložit pokutu podle § 20 odst. 1 písm. i) zákona č. 334/92 Sb.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli**, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Souhlasem se neřeší žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Irena Hyková  
referentka odboru ŽP

Rozdělovník:  
- adresáti  
- spis

a) Trvalé odnětí půdy

**Celkem trvalé odnětí 0,4312 ha**

b) Dočasné odnětí půdy

**Celkem dočasné odnětí 0,1495 ha**

**Rozdělení odnímání výměry podle tříd ochrany zemědělské půdy.**

## a) Trvalé odnětí půdy

I. třída ochrany – 0,0009 ha – BPEJ 4.11.00
II. třída ochrany – 0,0779 ha – BPEJ 4.19.11
III. třída ochrany – 0,2752 ha – BPEJ 4.19.04
IV. třída ochrany – 0,0042 ha – BPEJ 4.19.14
<u>IV. třída ochrany – 0,0730 ha – BPEJ 4.25.04</u>
Celkem 0,4312 ha

## b) Dočasné odnětí půdy

I. třída ochrany – 0,1199 ha – BPEJ 4.11.00
II. třída ochrany – 0,0027 ha – BPEJ 4.19.11
III. třída ochrany – 0,0269 ha – BPEJ 4.19.04
<u>Celkem 0,1495 ha</u>





## Dodaná zpráva - Detail zprávy

**Věc:** souhlas k odnětí ze ZPF, Modernizace trati Kladno (včetně) -Kladno-Ostrovec (včetně)  
**ID zprávy:** 591627398  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 16.7.2018 v 10:50:58

---

**Odesílatel:** Statutární město Kladno, náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno, CZ  
**ID schránky:** dyubpcm  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** OŽP/8153/17  
**Naše spisová značka:** OŽP/8153/17  
**Vaše číslo jednací:** 55-2769/2017-Kub  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

rychlodráha.pdf (183,18 kB)

Příloha - rychlodráha.pdf (126,2 kB)

---